HABITAT

Le centre-ville de Montpellier se met au logement partagé

Les anciens bureaux du Département vont laisser place à un projet de logements participatifs, avenue d'Assas.

▶ **C'EST UNE PREMIÈRE** en centre-ville de Montpellier. Un nouveau projet d'habitat participatif devrait voir le jour au 85, avenue d'Assas, au bout du quartier des Arceaux. Sur ce terrain se trouvent les anciens bureaux de la Direction départementale des affaires sanitaires et sociales, propriété du Département. Les locaux sont vides, abandonnés et ils ont été squattés jusqu'en octobre par une centaine de personnes pendant près d'un an. Le lieu était surnommé "le squat de l'Utopia".

Bourrés d'amiante, les cinq immeubles concernés doivent être démolis par le Département. "À la place, nous aurons un immeuble pour l'habitat participatif de 15 à 16 logements, assure Gérard Straumann, de l'association écohabitons. Il y aura un autre immeuble destiné au

logement social, et trois autres en accession libre, laissés aux promoteurs." Au total, le site devrait compter 140 nouveaux logements une fois les travaux terminés, et les premières livraisons pourraient avoir lieu dès l'été 2017.

Épicerie. Le timing est serré pour l'association qui recherche encore huit ou neuf familles intéressées par l'achat d'un appartement au sein de l'immeuble participatif. Prix au m²: environ 3 000 €.

En rez-de-chaussée, le projet devrait comporter une épicerie participative et même une crèche. "Il y a aussi une démarche écologique, puisqu'il y aura un parc commun, et l'immeuble devrait posséder une ossature en bois, explique Gérard Straumann. Il faut surtout adhérer à l'idée de partager des parties com-

munes comme une salle polyvalente, une buanderie, un potager, etc."

Autre particularité: quatre logements sont prévus en accession sociale, soit jusqu'à 20 % moins cher que le prix du marché pour les ménages les plus modestes.

Le principe de l'habitat participatif a encore du mal à convaincre, malgré plusieurs projets dans la métropole, notamment à Fabrègues et à Prades. "Nous avons pas mal de prises de contact, mais la plupart des gens n'osent pas sauter le pas", confirme l'asso écohabitons.

À Montpellier le projet du quartier des Grisettes sera le premier à se concrétiser en avril prochain avec 23 copropriétaires. Pour celui de l'avenue d'Assas, des réunions d'information doivent encore avoir lieu afin de convaincre les dernières familles. —

Jean-Baptiste Decroix

UNE RÉUNION D'INFORMATION

La prochaine réunion d'info sur le projet de l'avenue d'Assas a lieu samedi 9 janvier à 14h dans le local du parc Magnol, au 59 rue Las Sorbes.
Infos: 06 18 68 98 31.

DÉCHETS