

# 1 %

des logements constituent de l'habitat participatif en France.



# 4 328 €

le prix du mètre carré moyen à Montpellier.

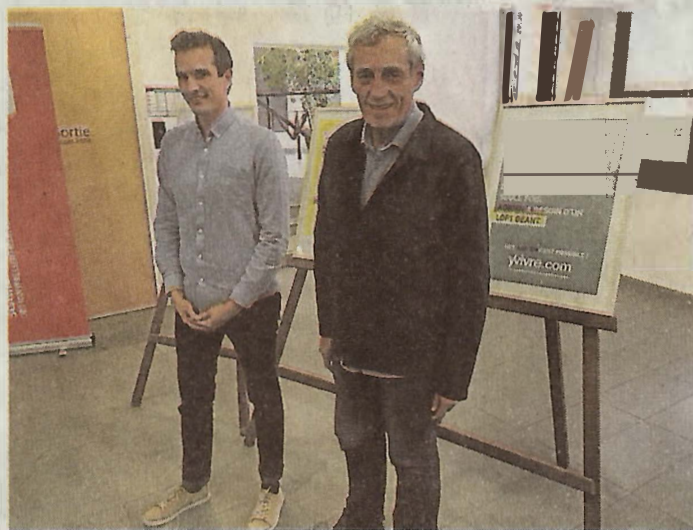
## La version 2.0 du projet So wood

Dans un esprit plus "collaboratif" que participatif, Philippe Saurel, en tant que président de la SA3M (Société d'aménagement de la Métropole, complémentaire de la Serm), a présenté l'outil digital Yvivre qui sera testé sur la future zac République à Port-Marianne, sans date précise.

« Cette plateforme représente une solution inédite pour créer et acquérir un appartement neuf, à son image, et concevoir sa copropriété sur mesure », explique Philippe Saurel.

À terme, puisque le groupe d'acquéreurs ne sera pas constitué avant février 2020, une résidence à ossature bois « vertueuse et durable » baptisée So wood sortira de terre à deux pas du bassin Jacques-Cœur et « à dix minutes de la mer ». Soit 20 logements sur 4 niveaux, dont des maisons mitoyennes sur 2 étages avec extérieurs, jardins partagés, le tout occupé à 100 % par des propriétaires

Imaginé par l'architecte Thomas Landemaine et son équipe, cette plateforme est à l'habitat participatif ce que l'amour est



Thomas Landemaine et Philippe Saurel ont présenté Yvivre.

VM

aux sites de rencontres, ce qui ne la rend pas moins singulière. Car il est d'abord question ici de « comatching » entre acquéreurs plutôt que de brainstorming en réunion. « La plateforme Yvivre propose une interface qui permet aux utilisateurs porteurs d'un même projet d'échanger facilement tout au long du processus de conception », explique le jeune architecte. Avec à la clé,

assure-t-il, « un logement plus convivial et porteur de lien social ». Que l'on souhaite un espace de travail en coworking, un atelier de cuisine commun, un studio pour recevoir la famille, « les espaces sont à inventer par les futurs propriétaires ».

La couleur et l'odeur d'un participatif bénéficiant du cadrage spécifique issu de la loi Alur : la qualité dans la construction à os-

sature bois, la démarche bas carbone, la conception par les acquéreurs... Tout y est. Le prix y est un peu moins avec un mètre carré annoncé à 5 770 €.

### Un "village vertical"

Depuis son ordinateur, l'utilisateur se connecte et définit son profil et son projet « sur-mesure ». C'est ici que le prix estimatif s'affiche. Envie d'un hamam, d'une salle d'escalade, d'un studio photo ? On rejoint alors un groupe porteur d'un même projet et dans la phase de synthèse, Yvivre informe l'utilisateur s'il est sélectionné ou non.

Au terme des échanges et commentaires entre futurs résidents, toujours via la plateforme, un plan de vente est transmis au promoteur, avec le cahier des charges.

Un habitat collaboratif à l'heure du digital qui ressemble à s'y méprendre aux deux projets montpelliérains, Ecovia ou Masco-bado. Si ce n'est qu'ici, trois promoteurs immobiliers sont associés au projet : Icade, REI habitat et Kaléolithos.