

# MONTPELLIER – QUARTIER LES GRISETTES

**T4 de 80 m<sup>2</sup> | 3 CHAMBRES | GRANDE TERRASSE EN BOIS 20 m<sup>2</sup>**



<b>Type de Bien</b>	Appartement 4 pièces (T4)
<b>Surface Habitable</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Nombre de Chambres</b>	3
<b>Extérieur Privatif</b>	<b>Terrasse en bois de 20 m<sup>2</sup></b> (Vue dégagée)
<b>Annexes</b>	Garage fermé en sous-sol de 15 m <sup>2</sup>
<b>Construction</b>	2016
<b>Étage</b>	1er étage (sans ascenseur)
<b>Disponibilité</b>	Libre de toute occupation (aucune clause de bail)
<b>Prix de Vente</b>	<b>300 000 €</b>

## Dans un habitat participatif où le vivre-ensemble prend tout son sens

Au cœur du quartier des Grisettes, la **résidence MasCobado** propose une façon d'habiter différente, fondée sur la participation, l'écologie et la solidarité. Pensée à taille humaine, avec 23 logements réalisés en matériaux écologiques et bénéficiant du label BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen), elle offre un cadre de vie confortable et respectueux de l'environnement.

MasCobado se distingue par ses nombreux espaces communs – chambre d'amis, salle partagée, jardins collectifs, buanderies, terrasses – qui invitent naturellement aux rencontres et à la convivialité. Ici, on partage des moments, des savoir-faire, des services. On s'entraide au quotidien et on construit ensemble une vie en lien avec le quartier, chaleureuse et bienveillante.

Habiter MasCobado, c'est choisir un lieu où l'on vit autrement : un cadre harmonieux, où chacun trouve sa place dans une communauté ouverte, solidaire et respectueuse.

<https://mascobado.org/>



## Un cocon lumineux et fonctionnel.

Découvrez un appartement baigné de lumière, où chaque espace a été pensé pour allier confort, convivialité et qualité de vie. Son vaste séjour ouvert sur une belle terrasse plein soleil, sa cuisine équipée idéale pour partager de bons moments, et ses trois chambres modulables offrent une harmonie parfaite pour une famille.

Avec ses équipements, son DPE classé A, son chauffage économique et son garage privé, ce logement allie performances, fonctionnalité et tranquillité. Un lieu prêt à vivre.

## 2. L'APPARTEMENT EN DÉTAILS

### L'espace de vie : Séjour et Terrasse

Vaste et orienté pour maximiser l'ensoleillement, cet espace de vie est le point central de l'appartement. Les grandes ouvertures donnant sur une terrasse ouverte de 20 m<sup>2</sup> garantissent une clarté exceptionnelle toute la journée.



### Le Coin cuisine/Salle à manger

Spacieuse, elle est ouverte sur le séjour pour une ambiance conviviale. Entièrement équipée, elle permet de cuisiner tout en profitant de ses invités





## L'espace nuit

- **Chambre 1 (Parentale)** : De belle taille, elle dispose de rangements sur mesure intégrés



- **Chambre 2** : Lumineuse et calme, elle est idéale pour un enfant ou un adolescent

- **Chambre 3** : Peut être utilisée en chambre d'appoint, bureau ou dressing spacieux



- **Salle d'Eau** : Moderne et fonctionnelle, elle est équipée d'une douche à l'italienne et d'un meuble vasque design

## Éléments Techniques et Financiers

- **Chauffage** : Réseau de Chaleur Urbain
- **DPE** : Classe A. Label BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen)
- **Annexes** : Garage privé de 15 m<sup>2</sup> en sous-sol.
- **Charges de Copropriété** : Environ 80 € / mois (incluant le chauffage et l'eau chaude)
- **Taxe Foncière** : Environ 1 800 € / an.

## 3. L'ENVIRONNEMENT : QUARTIER LES GRISETTES

Quartiers de Montpellier, offrant un parfait équilibre entre vie urbaine et accès à la nature.

Commodité	Proximité et Atout
<b>Cadre de vie</b>	Secteur calme et familial, proche du <b>Parc du Mas Nouguier</b> (poumon vert idéal pour les loisirs).
<b>Transports</b>	<b>Arrêt de Tramway Sabines</b> et nombreux arrêts de bus à moins de 10 minutes à pied, permettant de rejoindre le centre-ville rapidement.
<b>Services &amp; Commerces</b>	Proximité des services de santé et des commerces de l'Avenue de la Régglise.
<b>Éducation</b>	École primaire Ludwig Van Beethoven dans le secteur.

## L'éco-quartier des Grisettes

<https://www.richezassocies.com/fr/projets/l-eco-quartier-des-grisettes>

## Le Contact

Si vous vous souhaitez recevoir plus d'informations merci de poser vos questions via la boîte mail ci-dessous et si vous êtes intéressé par l'achat de ce logement, merci de bien vouloir transmettre vos motivations via le mail suivant, avec la référence Appartement B11 en objet.

- E-mail : [logement\\_a\\_vendre@mascobado.org](mailto:logement_a_vendre@mascobado.org)