# TERRA DORA

## HABITAT PARTICIPATIF

ZAC CITE CRÉATIVE
MONTPELLIER

contact@terradora.org

# Appartements libres

TERRA DORA

APPARTEMENT A1 DUPLEX

*1ère étage / 4 pièces*

**TERRA DORA**

*Rue Dora Maar, ZAC de l'EAI, Montpellier*

*Localisation*

1ère étage

*Tableau des surfaces*

| | |
|---|---|
| Entrée | 3,41 m2 |
| Dégagement 1 | 2,25 m2 |
| Cuisine | 8,77 m2 |
| Séjour | 19,56 m2 |
| WC | 1,52 m2 |
| Chambre 1 | 13,95 m2 |
| Salle d'eau/WC | 7,9 m2 |
| Dégagement 2 | 3,30 m2 |
| Chambre 2 | 12,49 m2 |
| Chambre 3 | 14,33 m2 |
| TOTAL | 87,48 m2 |
| Loggia | 14,7 m2 |

*Date : septembre 2024*

LEGENDE — Lv. Lave-vaisselle; L.L. Lave-linge; frig. Réfrigérateur; HP Prise haut-parleur; PR Prise réfrigérateur; LV Prise lave-vaisselle; Prise électrique étanche; Prise Internet; TV Prise télévision; Plafonnier ext; Applique ext; VR/BSO électrique; MTA Modules Thermiques d'Appartement; Rad. Radiateur; Sèch. Sèche-serviette; Robinet de puisage; Brasseur d'air

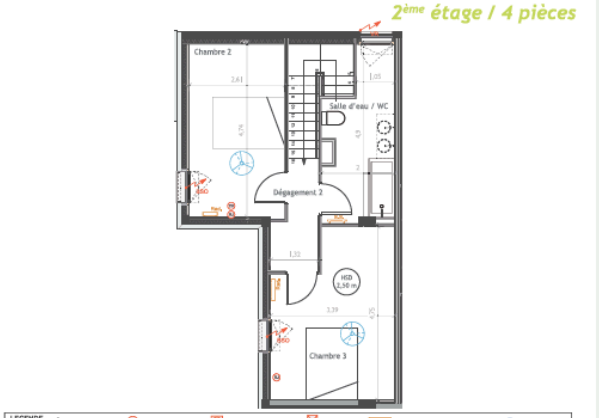
Note : Plan prévisoire susceptible d'être modifié en fonction d'impératifs techniques. Des modifications sont également susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds et soffites. Les surfaces et côtes pourront varier dans la limite de 5%. Les canalisations et panneaux rayonnants ne sont pas figurés. L'ensemble des éléments d'équipement dessinés en pointillés n'est pas fourni, sa matérialisation correspondra à la sujétion technique d'implantation.

Erilia

TERRA DORA

APPARTEMENT A1 DUPLEX

*2ème étage / 4 pièces*




**TERRA DORA**

*Rue Dora Maar, ZAC de l'EAI, Montpellier*

*Localisation*

1ère étage

*Tableau des surfaces*

| | |
|---|---|
| Entrée | 3,41 m2 |
| Dégagement 1 | 2,25 m2 |
| Cuisine | 8,77 m2 |
| Séjour | 19,56 m2 |
| WC | 1,52 m2 |
| Chambre 1 | 13,95 m2 |
| Salle d'eau/WC | 7,9 m2 |
| Dégagement 2 | 3,30 m2 |
| Chambre 2 | 12,49 m2 |
| Chambre 3 | 14,33 m2 |
| TOTAL | 87,48 m2 |
| Loggia | 14,7 m2 |

*Date : septembre 2024*

LEGENDE — Lv. Lave-vaisselle; L.L. Lave-linge; frig. Réfrigérateur; HP Prise haut-parleur; PR Prise réfrigérateur; LV Prise lave-vaisselle; Prise électrique étanche; Prise Internet; TV Prise télévision; Plafonnier ext; Applique ext; VR/BSO électrique; MTA Modules Thermiques d'Appartement; Rad. Radiateur; Sèch. Sèche-serviette; Robinet de puisage; Brasseur d'air

Note : Plan prévisoire susceptible d'être modifié en fonction d'impératifs techniques. Des modifications sont également susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds et soffites. Les surfaces et côtes pourront varier dans la limite de 5%. Les canalisations et panneaux rayonnants ne sont pas figurés. L'ensemble des éléments d'équipement dessinés en pointillés n'est pas fourni, sa matérialisation correspondra à la sujétion technique d'implantation.

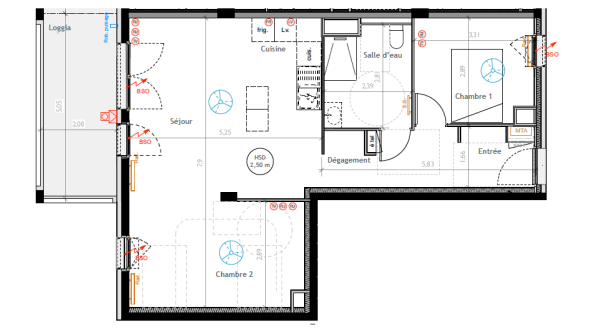
Erilia

**T4**
**87 m2**
**duplex**

TERRA DORA

APPARTEMENT C1

*1ère étage / 3 pièces*




**TERRA DORA**

*Rue Dora Maar, ZAC de l'EAI, Montpellier*

*Localisation*

1ère étage

*Tableau des surfaces*

| | |
|---|---|
| Entrée | 3,39 m2 |
| Dégagement | 5,72 m2 |
| Cuisine | 9,16 m2 |
| Salle d'eau | 6,35 m2 |
| Séjour | 16,70 m2 |
| Chambre 1 | 9,25 m2 |
| Chambre 2 | 13,70 m2 |
| TOTAL | 64,27 m2 |
| Loggia | 9,73 m2 |

*Date : janvier 2024*

LEGENDE — Lv. Lave-vaisselle; L.L. Lave-linge; frig. Réfrigérateur; HP Prise haut-parleur; PR Prise réfrigérateur; LV Prise lave-vaisselle; Prise électrique étanche; Prise Internet; TV Prise télévision; Plafonnier ext; Applique ext; VR/BSO électrique; MTA Modules Thermiques d'Appartement; Rad. Radiateur; Sèch. Sèche-serviette; Robinet de puisage; Brasseur d'air

Note : Plan prévisoire susceptible d'être modifié en fonction d'impératifs techniques. Des modifications sont également susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds et soffites. Les surfaces et côtes pourront varier dans la limite de 5%. Les canalisations et panneaux rayonnants ne sont pas figurés. L'ensemble des éléments d'équipement dessinés en pointillés n'est pas fourni, sa matérialisation correspondra à la sujétion technique d'implantation.

Erilia

**T3**
**64 m2**

# T3
# 68 m2

TERRA DORA

APPARTEMENT F1

*1ère étage / 3 pièces*

LEGENDE

L.V. Lave-vaisselle — L.L. Lave-linge — frig. Réfrigérateur

HP Prise haut-parleur — FR Prise réfrigérateur — LV Prise lave-vaisselle

Prise électrique étanche — RJ Prise internet — TV Prise télévision

Plafonnier ext — Applique ext — VR/BSO électrique

MTA Modules Thermiques d'Appartement — Rad. Radiateur — S.S. Sèche-serviette

Robinet de puisage — Brasseur d'air

Note : Plan provisoire susceptible d'être modifié en fonction d'impératifs techniques. Des modifications sont également susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds et soffites. Les surfaces et côtes pourront varier dans la limite de 5%. Les canalisations et panneaux rayonnants ne sont pas figurés. L'ensemble des éléments d'équipement dessinés en pointillés n'est pas fourni, sa matérialisation correspond à la sujétion technique d'implantation.

TERRA DORA

*Rue Dora Maar, ZAC de l'EAI, Montpellier*

*Localisation*

1ère étage

*Tableau des surfaces*

| | |
|---|---|
| Entrée | 2,67 m2 |
| Dégagement 1 | 2,80 m2 |
| Cuisine | 16,95 m2 |
| WC | 1,93 m2 |
| Séjour | 18,31 m2 |
| Dégagement 2 | 1,48 m2 |
| Salle d'eau | 5,21 m2 |
| Chambre 1 | 10,34 m2 |
| Chambre 2 | 8,53 m2 |
| TOTAL | 68,22 m2 |
| Loggia | 16,5 m2 |

*Date : janvier 2024*

0 1 2 3

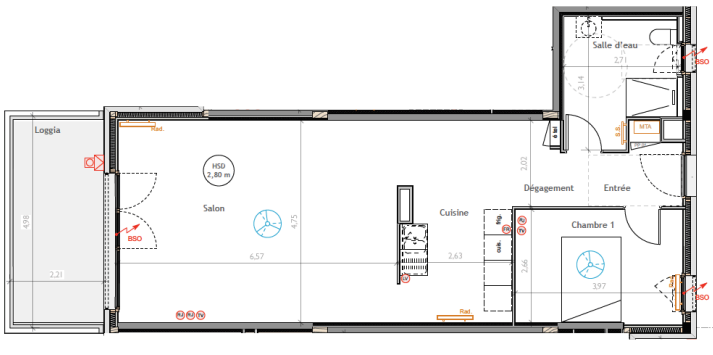
Erilia

# T2
# 68 m2

TERRA DORA

APPARTEMENT F3

*3ème étage / 2 pièces*




LEGENDE

L.V. Lave-vaisselle — L.L. Lave-linge — frig. Réfrigérateur

HP Prise haut-parleur — FR Prise réfrigérateur — LV Prise lave-vaisselle

Prise électrique étanche — RJ Prise internet — TV Prise télévision

Plafonnier ext — Applique ext — VR/BSO électrique

MTA Modules Thermiques d'Appartement — Rad. Radiateur — S.S. Sèche-serviette

Robinet de puisage — Brasseur d'air

Note : Plan provisoire susceptible d'être modifié en fonction d'impératifs techniques. Des modifications sont également susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement et l'implantation des faux-plafonds et soffites. Les surfaces et côtes pourront varier dans la limite de 5%. Les canalisations et panneaux rayonnants ne sont pas figurés. L'ensemble des éléments d'équipement dessinés en pointillés n'est pas fourni, sa matérialisation correspond à la sujétion technique d'implantation.

TERRA DORA

*Rue Dora Maar, ZAC de l'EAI, Montpellier*

*Localisation*

3ème étage

*Tableau des surfaces*

| | |
|---|---|
| Entrée | 4,30 m2 |
| Dégagement | 4,00 m2 |
| Cuisine | 7,10 m2 |
| Salon | 34,80 m2 |
| Salle d'eau | 7,40 m2 |
| Chambre 1 | 10,60 m2 |
| TOTAL | 68,20 m2 |
| Loggia | 10,2 m2 |

*Date : janvier 2024*

0 1 2 3

Erilia

# NOS VALEURS

- **Engagement et Citoyenneté**
- **Écologie et Économie d'énergie**
- **Entraide et Solidarité**
- **Bienveillance et Confiance**
- **Convivialité et Partage**

L'habitat participatif, c'est un équilibre entre vie privée et collective. Chaque habitant possède son logement indépendant, tout en profitant d'espaces communs pensés ensemble : terrasse, salle commune, buanderie, atelier, chambres d'amis…
C'est aussi :

- Un cadre de vie chaleureux et solidaire, où entraide et bienveillance sont au cœur du quotidien.
- Un projet conçu et géré collectivement, où chacun peut s'impliquer.
- Une approche écologique et durable, avec des logements pensés pour minimiser leur impact environnemental.

contact@terradora.org

TerraDORA
par le collectif Lepic & Coll & Calm

*Ne pas jeter sur la voie publique*