

LA MAISON 
Helena d'oc
Habitat Coopératif et Solidaire des Aînés

LIGNAN-SUR-ORB
Hérault (34)


LIGNAN
SUR ORB



LIGNAN-SUR-ORB :

Un cadre de vie paisible aux portes de Béziers

Lignan-sur-Orb bénéficie d'un emplacement idéal, au carrefour de l'A75 et des routes menant aux plages méditerranéennes. La commune se situe à 15 minutes des sorties de l'A9 et de la gare de Béziers, et à 30 minutes de l'aéroport Béziers-Agde-Vias.

Entre pinèdes et rivière, le village offre de jolis sites de promenade. Les Monts d'Orb, le Caroux, le Canal du Midi, autant de sites remarquables et de paysages multiples à découvrir à proximité.

Lignan-sur-Orb continue de construire son avenir autour de nouveaux projets comme **la Maison Helena d'OC** tout en maîtrisant son urbanisation pour garder son âme de village languedocien où il fait bon vivre en toutes saisons.

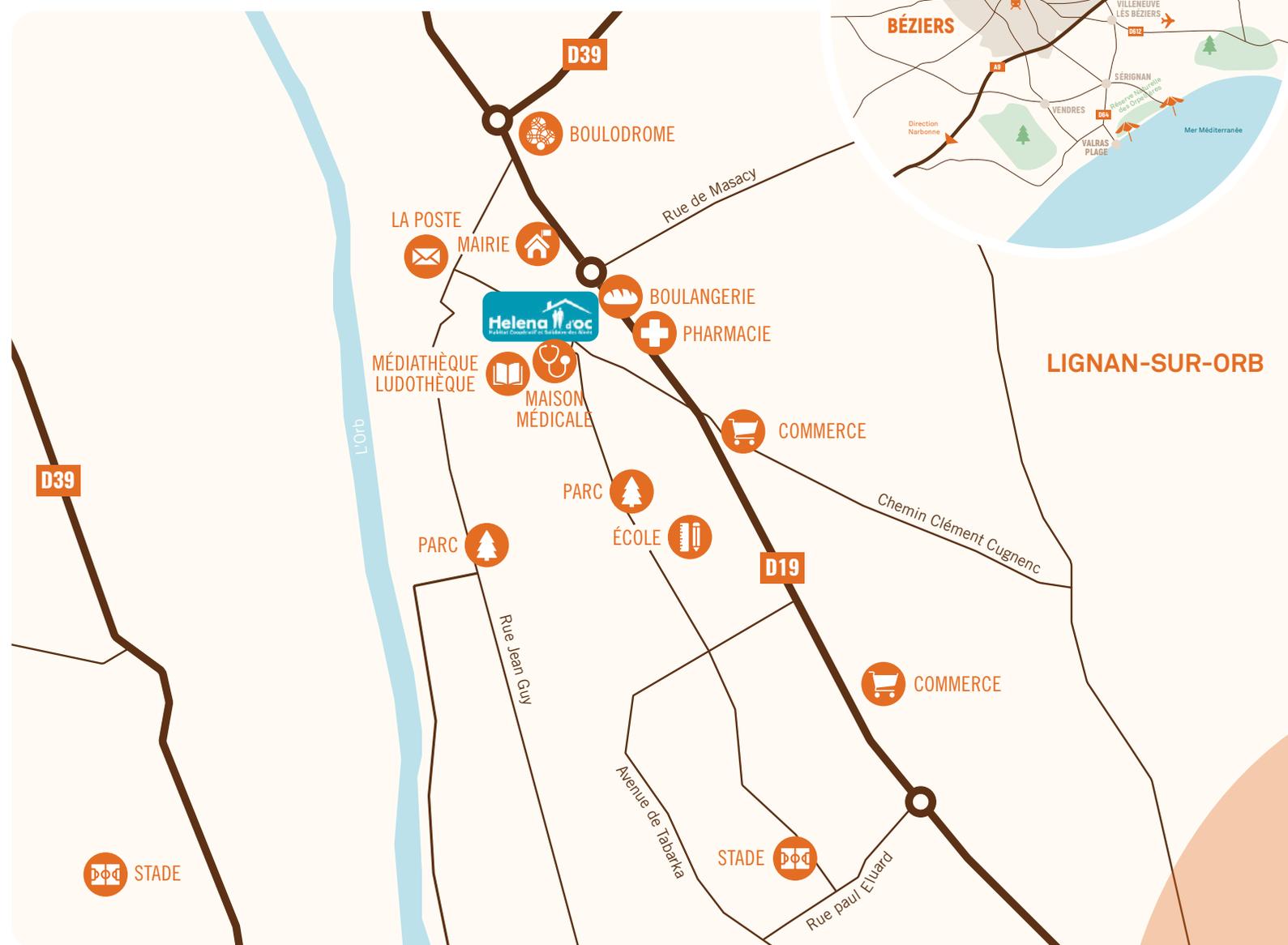
La municipalité soutient la réalisation de **la Maison Helena d'OC** et accompagne ses concepteurs pour que le vivre ensemble soit une réalité dans cette **commune solidaire et bienveillante**.

- Multiples services, commerces de proximité et professions médicales
- Marché local hebdomadaire
- Nombreux rendez-vous culturels et festifs
- Médiathèque, ludothèque
- Tissu associatif très riche



Un emplacement de choix au coeur du village

La **Maison Helena d'OC** bénéficie d'un emplacement de choix en **plein coeur du village**, au centre d'un îlot paysagé. Tout est conçu pour simplifier la vie quotidienne des habitants et favoriser une vie sociale active, dans un cadre à la fois agréable et apaisant.





Découvrez la Maison Helena d'OC

Après la retraite, chaque instant compte. Pour vivre une nouvelle tranche de vie sereine et épanouissante, choisissez un habitat qui répond à vos attentes.

Dans la **Maison Helena d'OC** vous profiterez d'un cadre chaleureux et apaisant, propice à une vie sociale harmonieuse avec vos voisins. Vos choix de vie y seront pleinement respectés, dans une ambiance conviviale et bienveillante.

La Maison Helena d'OC est une résidence à taille humaine proposant 30 logements du T2 au T3. Tous sont conçus pour vous offrir une qualité de vie idéale en toute autonomie : volumes intérieurs spacieux et

prolongés par une terrasse, espaces fonctionnels, grandes ouvertures qui inondent votre séjour de lumière.

Au rez-de-chaussée une **Salle de Convivialité** sera à votre disposition pour partager des bons moments, recevoir votre famille, transmettre vos savoirs et compétences si vous le souhaitez !

Pour votre confort, la résidence est dotée d'un ascenseur et vous offre un stationnement privatif extérieur, ainsi qu'un local à vélos. Les habitants profiteront d'espaces communs intérieurs et extérieurs, créés pour favoriser **la convivialité et les échanges**.

Le concept Helena d'OC

1. Un habitat adapté et accompagné

La **Maison Helena d'OC** est née de la volonté de ses concepteurs de proposer un habitat accessible au plus grand nombre, une réponse parmi d'autres au défi de l'allongement de la durée de vie.

Citoyens, élus, architecte et promoteurs conjuguent leurs talents pour concrétiser cette ambition de vivre des jours tranquilles et heureux.

Un **Coordinateur de Vie Sociale** accompagnera les habitants de la **Maison Helena d'OC** dans leur projet de vie en facilitant leur participation à la vie communale. Ce professionnel saura les orienter vers les réponses adaptées aux besoins exprimés en faisant le lien avec toutes les associations et services de Lignan-sur-Orb, toujours pour favoriser la vie à domicile et les échanges intergénérationnels.

2. Une offre immobilière adaptée : la coopérative d'habitants

Cette solution offre aux retraités aux revenus intermédiaires un accès à des logements de qualité adaptés à leurs moyens financiers. En tant que société sans but lucratif, **la coopérative** propose des redevances qui reflètent uniquement le coût réel d'exploitation de la résidence.

Les coopérateurs acquièrent des parts sociales lors de leur entrée dans la coopérative. Ils sont propriétaires collectivement et sont impliqués dans la gestion de la structure selon le principe « une personne = une voix ». Les parts sociales sont récupérables quand ils quittent leur logement.

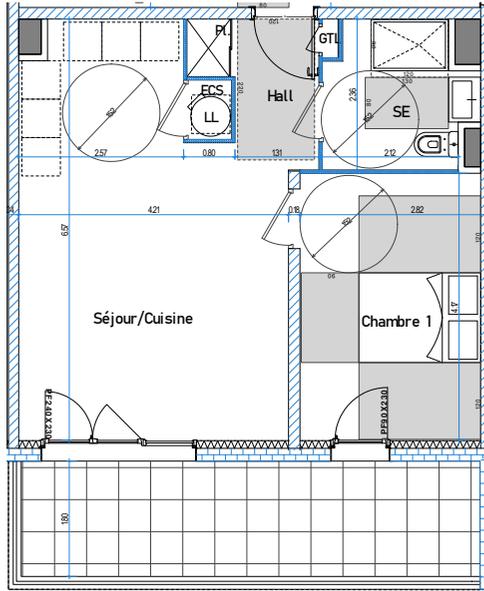
Chaque mois les coopérateurs s'acquittent d'une redevance à la Coopérative. Ils sont donc locataires des logements réalisés par la coopérative, une part de cette redevance est également récupérable à la sortie.

La solution idéale pour réaliser son nouveau « **chez soi** » en toute quiétude.

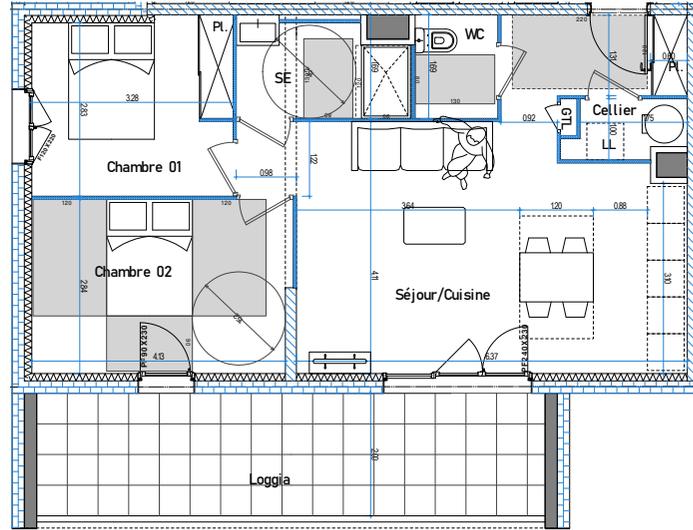


Bien chez soi

Plan
d'un T2

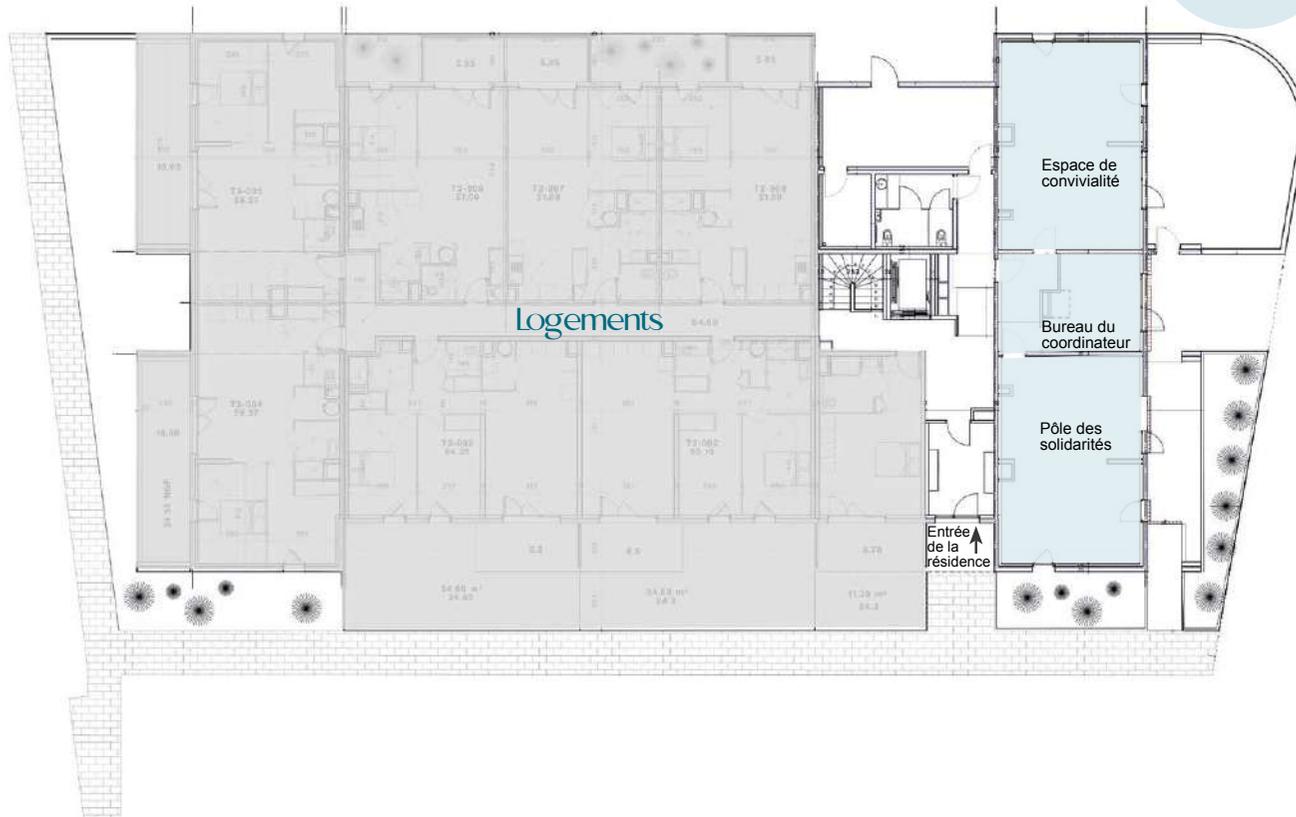


Plan
d'un T3



Bien avec les autres

Parties
communes
du RDC





Groupe Immobilier Angelotti

Implantés dans les principales villes d'Occitanie, et notamment sur le littoral méditerranéen, nous développons nos résidences comme des lieux de vie à échelle humaine, au service de votre bien-être.

Buesa Aménageur Promoteur

Acteur local fort, allie une double expérience d'aménageur et de promoteur. Nos résidences mettent à l'honneur confort et bien-être des habitants, prestations de qualité et respect des normes environnementales.



La co-promotion Angelotti-Buesa accompagne les collectivités et les porteurs de projet pour apporter des réponses adaptées, respectueuses des choix de vie et des réalités locales. Elle s'engage aujourd'hui dans un projet qui dépasse la simple réalisation immobilière. **La Maison Helena d'OC** représente une véritable réponse aux défis du vieillissement, en plaçant les besoins des seniors au cœur de chaque décision.

Soucieux d'innover et avec une grande exigence la co-promotion Angelotti-Buesa met à l'honneur la qualité des matériaux et des prestations, la fonctionnalité des volumes intérieurs, l'innovation technologique et la valorisation des espaces extérieurs, pour assurer confort de vie et pérennité du patrimoine.

Elle souhaite s'engager auprès des porteurs du projet **Maison Helena d'OC** dans leur démarche partenariale et participative pour assurer une réalisation immobilière conforme aux souhaits et besoins et en adéquation avec les réalités économiques de chacun.





Madame la Maire Catherine Montaron Sanmarti et Béatrice Chancereul, Présidente association Helena d'OC

Pour tous renseignements :

associationhelenadoc@gmail.com ou par téléphone au 06 82 36 52 20

