Une maison se libère au sein de l'habitat participatif Fabreco,
à Fabrègues, à côté de Montpellier.

Maison de 2016. T4 de 86 m2. 315.000€
Au rez-de-chaussée, une jolie pièce de vie avec sa grande cuisine équipée et aménagée, son coin salon et une salle d'eau avec toilettes.
À l'étage, une salle de bain avec toilettes et trois chambres (dont une avec une terrasse de 5m2).

La maison dispose :
- d'une terrasse de 20m2 avec sa pergola sur laquelle courent de la vigne vierge (protégeant du soleil d'été et laissant entrer la lumière l'hiver) et 2 kiwitiers.
- d'un jardin privatif fertile et arboré de 60 m2
- de deux places de parking.

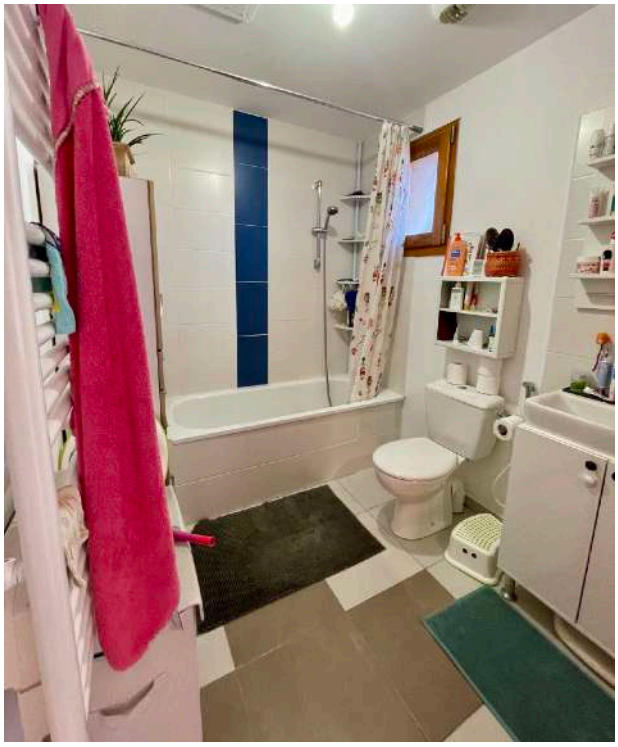
+ Panneaux solaires produisant l'eau chaude à l'année (cumulus thermodynamique) + poêle à granules.
Classe énergie : B+ // Émission GES : A
(Sous décennale jusqu'à juin 2026)

l'habitat participatif Fabreco, compte 8 habitations ayant chacune leur jardin privatif. Sur le grand jardin partagé de 900m2, on trouve une multitude d'arbres et de plantes comestibles, une mare, un potager et son abri pour les outils, une aire de jeu, un cabanon en bois, un forage, un poulailler, un local vélos et deux parkings.
Un projet de local commun est en cours de réalisation. Il servira de salle de réunion, de salle réception, de salle d'atelier et de chambre d'amis.
Le coût total n'est pas encore défini (il dépendra de la participation de chacun à la construction). Compter entre 5.000€ (peut-être moins) et 7.706€ (au maximum).

La charte de fonctionnement précise 2 règles importantes : pas de chien et pas de grillages ni de murs.
La copropriété -bénévole- se réunie à peu près tous les mois. Charges mensuelles : 35€ (comprenant les granules)
Taxe foncière : 1794€

Proche des commerces, des écoles et des parcs de la ville. Tout à coté d'un arrêt de bus qui mène à Saint-Jean-de-Vedas (tram 2) et à Montpellier (rondelet/gare Saint-Roch). Proche des accès routiers qui mènent à Montpellier, à Saint-Jean, à la Gardiole, aux plages (Palavas, Villeneuve, Vic),…

Disponible début juillet // Visites à partir de Février.
Cause de la vente: mutation professionnelle.

Contact :
Samuel AUDIGANE - 06.81.54.76.73 - samaudigane@hotmail.com

N.380