

éCOhabitons

association éCOhabitons

# RAPPORT D'ACTIVITÉ DE L'ASSOCIATION

# 2025



# SOMMAIRE



- ① Éditorial
- ② Gouvernance participative et fonctionnement en réseau
- ③ Supports de communication
- ④ Grande voisinade, portes ouvertes
- ⑤ Partenariats et développement
- ⑥ Accueil de grands événements
- ⑦ Présence dans les réseaux et plaidoyer “habiter autrement”
- ⑧ Renforcement de notre équipe
- ⑨ Rapport d’activité des groupes
- ⑩ Compte de résultats 2025 & Budget prévisionnel 2026
- ⑪ Dynamiques territoriales à venir
- ⑫ Un lieu de partage et d’apprentissage pour tous
- ⑬ Composition du CA à la suite des élections
- ⑭ Orientations 2026-2027 : Horizon et Croissance

# Editorial : Quand nos utopies se concrétisent !

« Fais de ta vie un rêve, et d'un rêve, une réalité ». Antoine de Saint-Exupéry

Ce rapport d'activité montre à quel point l'année 2025 aura été flamboyante et prometteuse pour les adhérents de l'association éCOhabitons. Et ce dans un contexte qui reste très défavorable. Le logement reste le premier vecteur d'inégalités sociales et le premier budget des familles. Fondamental pour tous nos équilibres.

**Changer la vie...** le slogan politique semble bien loin dans une société de plus en plus agitée par l'individualisme, les tensions, les discriminations.

Le logement, en France, reste soumis à l'économie de marché dure, inéquitable et défailante. Les politiques nationales font toujours la part belle aux logiques de promotions immobilières spéculatives.

La tâche est ardue pour ceux qui démontrent et proposent d'autres façons d'habiter... plus solidaires, plus écologiques.

La facilité du "clef en main" fait trop peu de cas des futurs habitants et des parcours résidentiels tout au long de la vie.

Pourtant, il existe des volontés et des initiatives politiques ou citoyennes qui font bouger les lignes.

C'est la raison d'être d'éCOhabitons, en progression régulière depuis 2008.

**L'année 2025** marque d'impressionnantes avancées dans un élan qui attribue une certaine notoriété nationale.

Notre base est maintenant constituée par la synergie d'une trentaine de projets, un conseil d'administration participatif lors des réunions mensuelles très organisées et une implication dans plusieurs instances.



# Gouvernance participative et fonctionnement en réseau

**Les conseils d'administration mensuels se sont tenus avec une régularité tout au long de l'année.**

Ils réunissent une quinzaine de bénévoles fortement engagés dans la vie de l'association, dont un représentant de chaque groupe-projet.

Les CA sont ouverts aux adhérents souhaitant s'impliquer davantage dans l'association ou s'informer sur les projets en cours et les initiatives émergentes.

Les échanges portent notamment sur :

- l'avancement des différents groupes-projets ;
- les actions de communication auprès du public et des professionnels ;
- la formation des bénévoles et des porteurs de projets ;
- l'émergence de nouveaux projets.



Une clarification du fonctionnement du CA est prévue avec plusieurs options qui seront présentées et votées à l'AG.

Le CA est composé de plusieurs co-présidents et d'administrateurs dont la plupart représentent des groupes projet (habités, en chantier ou en gestation...).

Galago, le local partagé 4 rue Durand, à Montpellier, est très bien situé mais saturé et petit. Il est maintenant utilisé uniquement pour les permanences et en week-end.

Les salles communes des habitats participatifs de tous les groupes accueillent également les groupes de travail. et l'équipe permanente.

Les permanences physiques sont portées assidûment par 4 administrateurs ou bénévoles (Dominique Sarrazy, Dominique Bernabé, Astrid Tohier et Marie Christine Périé), chaque 2e mardi de chaque mois.



## Réseaux Sociaux



LinkedIn par Salma ATTA

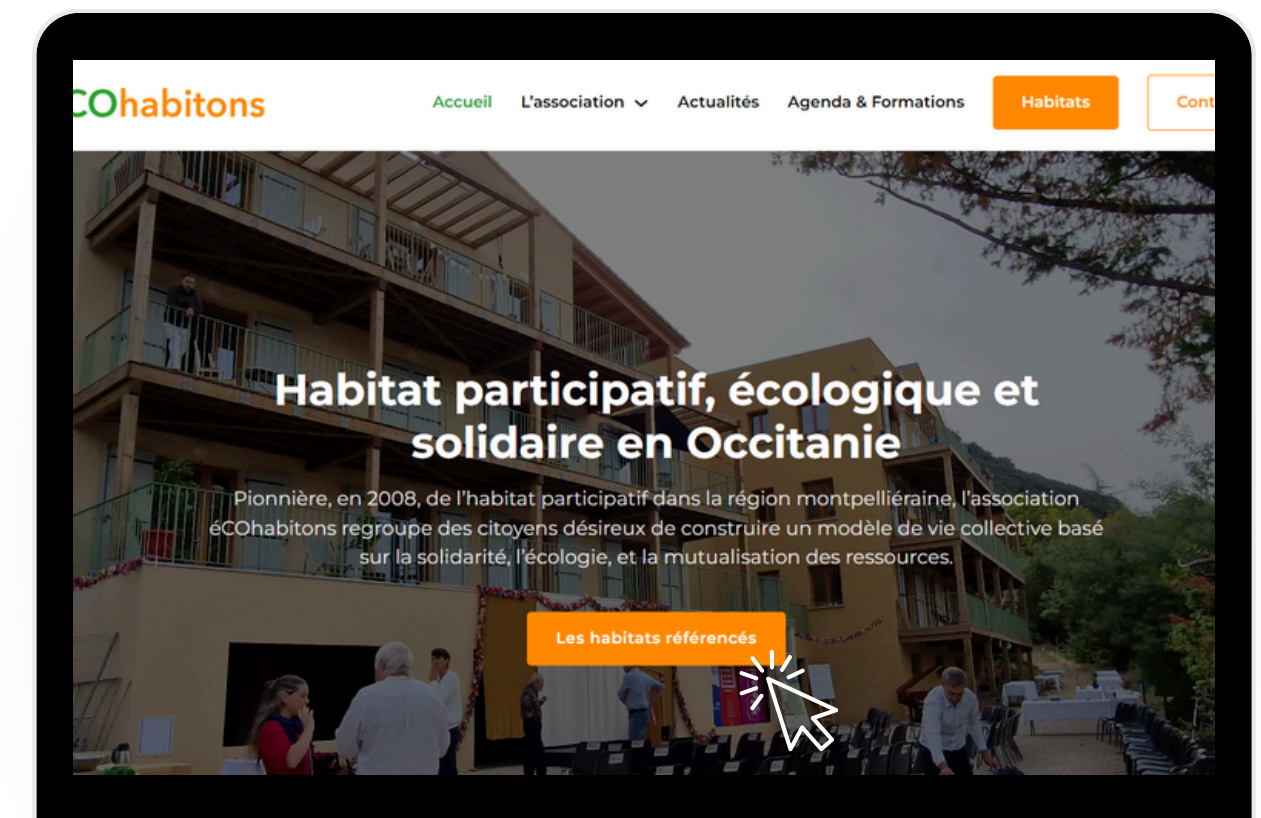


Facebook alimente un réseau de 1379 followers des publications régulières. (Bruno Chichignoud)

## Site Internet

Tenu par les bénévoles qui se sont formés auprès de la société Horai (Marion Bergé) : éCOhabitons - Habitat participatif dans l'Hérault et le Gard

Il est régulièrement alimenté avec des actualités, des agendas d'événements et des informations sur les projets d'habitat participatif référencés. Plus de 3000 vues par mois.



## Gazette des Voisins



[View in browser](#)

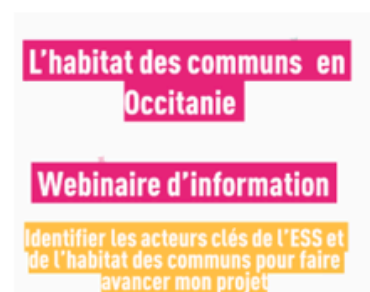
Cinéma, webinaire, assemblée générale... Deux mois bien chargés vous attendent !

éCOhabitons

GAZETTE AVRIL 2026

L'actu des habitats participatifs, des rencontres et des projets qui bougent !

### AU PROGRAMME POUR CE PRINTEMPS :



Assemblée Générale

Carrefour des Alternatives  
Citoyennes

Ciné Guinguette

Webinaire

Prochaine permanence de l'association

Le mardi 14 avril à 18h à la salle Galago située 14 rue Durand à Montpellier.

7 Gazettes des Voisins envoyées à 1500 abonné.e.s.

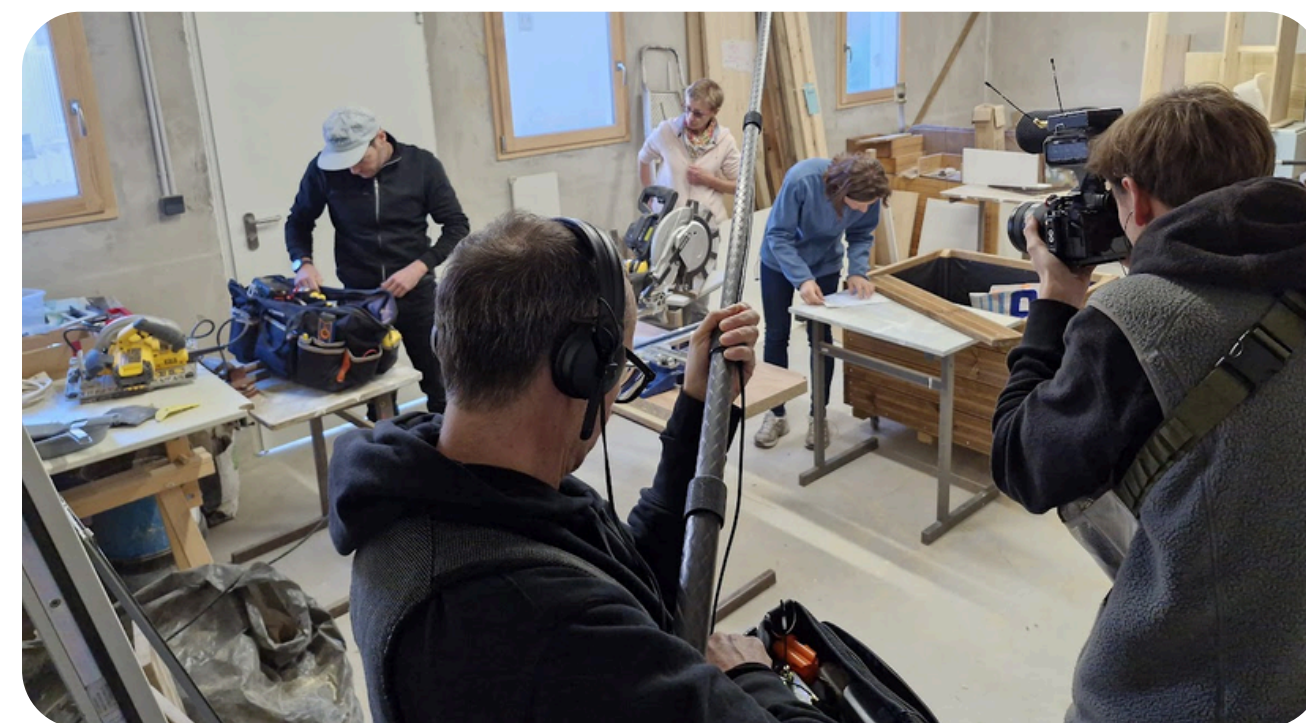
## Reportage Clémencité France 2

### “Montpellier : un immeuble participatif où tout se partage”

Tournage réalisé les 14 et 15 février à Clémencité pour un reportage de France 2, diffusé au Journal de 13h le lundi 10 mars.

Ce reportage de 7 minutes met en lumière l'expérience d'habitat participatif à Montpellier (Hérault), où les habitants d'un immeuble ont choisi de partager certains espaces, activités et modes d'organisation du quotidien.

[https://www.franceinfo.fr/societe/montpellier-un-immeuble-participatif-ou-tout-se-partage\\_7121703.html](https://www.franceinfo.fr/societe/montpellier-un-immeuble-participatif-ou-tout-se-partage_7121703.html)



Cette année, un travail a été réalisé autour de la création de contenus destinés à l'impression afin d'améliorer les supports de communication de l'association.

- Des **cartes de visite** ont notamment été conçues et imprimées chez l'imprimeur Tomoe.
- éCOhabitons va proposer des **sacs en toile (tote bags)** aux couleurs de l'association. Nous allons également faire réaliser des **stylos** et une **flamme** pour nos participations à des événements extérieurs.
- Par ailleurs, un travail a été mené sur la réalisation **d'affichettes** dédiées à chaque habitat participatif référencé. Celles-ci présentent les principales caractéristiques de chaque projet ainsi que quelques photos permettant de les illustrer. Ces affichettes ont vocation à être utilisées comme supports d'information.



- Une **affiche générale** a également été réalisée, destinée à être présentée dans la vitrine de Galago afin de rendre plus visible l'association et ses activités.

## Grandes Voisinades

La Grande Voisinade éCOhabitons a lieu tous les trimestres. C'est l'occasion de se retrouver entre groupes et de partager nos expériences.

Parfois, une thématique particulière est proposée comme par exemple l'hébergement d'urgence en habitat participatif.



Grande Voisinade à Mas Reynes le 4 avril 2025

## Les portes ouvertes

Participation de Terra Dora, Mas Cobado, Fabréco, Geckologis et Un Jardin Jade Or aux Journées Portes Ouvertes de l'habitat participatif, organisées par l'association nationale Habitat Participatif France. Intégration au sein du dispositif Guid'asso en tant qu'association spécialisée.



## Partenariat avec le Master ESS de l'Université Paul Valéry Montpellier 3

→ C'est une évolution majeure de l'année 2025

éCOhabitons a renforcé ses liens avec le Master Économie Sociale et Solidaire (ESS), notamment à travers le financement de l'accueil en alternance d'Alice Strelow, ancienne stagiaire, pendant un an.

En 2025, l'assemblée générale d'Habitat Participatif France a été accueillie dans les locaux du site Saint-Charles de l'Université Paul-Valéry Montpellier 3.



Dans la continuité, des discussions ont été engagées pour l'organisation des Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif (RNHP) sur le site de la route de Mende, avec la participation des étudiants des masters ESS, IDS et Urbanisme, ainsi que de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Montpellier.

## Assemblée Générale Nationale HPF

Assemblée générale nationale HPF à la fac St Charles de Montpellier du 3 au 5 avril 2025 (*en présence de la vice-présidente du Conseil Régional Agnès Langevine et du maire de Montpellier Michaël Delafosse*).



## Assemblée générale Habicoop

Assemblée générale Habicoop à la coopérative d'habitant.e.s Casalez et Clôture de la flamme coopérative en Occitanie à Prades-le-Lez le 20 et 21 septembre 2025.



## Salon des habitats alternatifs

Présence de Bruno Chichignoud au Salon des habitats alternatifs aux Arènes d'Agde les 4 & 5 octobre 2025. Ce rendez-vous, organisé sur deux jours, abordait les questions liées à l'habitat et à la construction dans une perspective écologique et solidaire.



Salon "Habiter & construire autrement"

## Inauguration de la crèche



Inauguration le 10 mai 2025 de la micro-crèche SEKOÏA, voisine et associée de l'habitat participatif Les Buis de Figuerolles.



## Intégration du collectif Méridionale des coopératives

éCOhabitons a intégré le collectif Méridionale des Coopératives et a participé activement à ses travaux, notamment à travers 6 réunions.

L'association a également participé activement à l'événement Galaxie Coopérative, qui s'est tenu le 6 septembre au Mas Réemploi



## Plaidoyer auprès des professionnels et des élus

À l'occasion des élections municipales de 2026, une lettre a été envoyée à tous les candidats de l'Hérault et du Gard, et les administrateurs ont pris le temps de rencontrer ceux qui ont répondu favorablement.

Recherche de l'obtention d'une pré-commission d'attribution à Murviel pour que les membres du groupe présents depuis ses débuts (et rentrant dans les critères d'attribution bien évidemment) soient sûrs d'intégrer le projet début 2027.

## Renforcement du partenariat avec les structures nationales développant l'habitat participatif

- Accueil de l'assemblée générale d'Habicoop les 20 et 21 septembre à Casalez.
- Coorganisateur de l'événement NETCO avec HPF et Urbamonde.
- Choix de Montpellier par Habitat Participatif France pour accueillir en 2027 la 8e édition des Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif.



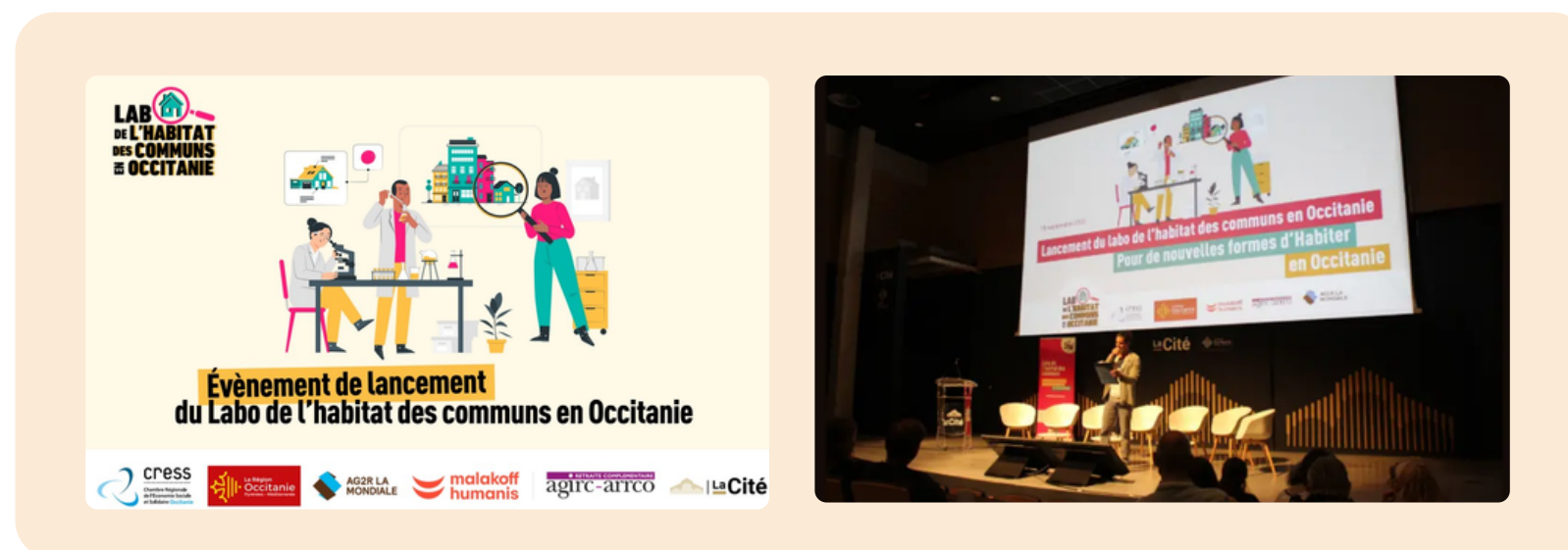
## Implication dans les instances régionales de l'ESS

éCOhabitons est représenté au conseil d'administration de la chambre régionale de l'économie sociale et solidaire (en charge du volet logement, nouvel axe de travail pour la CRESS). Ainsi Bruno Chichignoud est l'interlocuteur pour le plan habitat durable.

Alice, sociétaire de la coopérative UNIVERSCIC, est missionnée par la région et la MSH, avec le soutien de Clémentine Boiteau, pour produire un livrable sur les financements bancaires des habitats participatifs en Occitanie.

## Participation au labo de l'habitat des communs de la région Occitanie

Nous participons au Labo de l'habitat des communs de la Région Occitanie, dont l'inauguration s'est tenue à Toulouse le 16 septembre.



## Rendez-vous convivial intergroupe : Grande Voisinade

Cet intergroupe permet de réunir tous les trimestres les référents désignés par les habitats participatifs de l'Hérault et du Gard, qu'ils soient déjà construits, habités ou en projet.

### Rencontres organisées :

- le 21 janvier 2025 à Clémencité,
- le 4 avril 2025 au Mas Reynes,
- le 27 juin 2025 à Fabréco, en octobre à la micro-crèche SEKOÏA
- le 13 mars 2026 à Terra Dora. Sujet discuté : l'accueil d'urgence en habitat participatif.



# Recrutement d'une alternante Master ESS

Grâce à la générosité de nos adhérents et à un appel au financement participatif nous avons pu réunir une partie des fonds nécessaires pour recruter Alice Strelow en alternance.

Anciennement stagiaire au sein de l'association, elle poursuit aujourd'hui son engagement à nos côtés dans le cadre de son master ESS à l'Université Paul-Valéry. Elle occupe aujourd'hui un rôle de coordinatrice opérationnelle en alternance avec ses études.



Alice Strelow



# Accueil d'un stagiaire et des 2 premières volontaires en service civique

Dans le même temps, nous avons également accueilli Steeve Fossard en tant que stagiaire de la formation professionnelle "gestion de projets durables". Il a contribué à soutenir les activités de l'association et ses projets.

Dossier déposé en début d'année scolaire pour avoir l'agrément pour accueillir 3 services civiques par an au sein de notre association pendant 3 ans.

Fin décembre, deux volontaires ont rejoint l'association pour 8 mois. Salma Atta (master management international) assure la responsabilité de la partie événementiel et la communication et Margot Roy, architecte, est chargée de mission sur le projet Bonnier de la Mosson dans le cadre du plan Mosson-Cévennes.



Salma Atta



Margot Roy



## Casalez à Prades-le-Lez :

Cet habitat est achevé depuis maintenant deux ans. Ses habitants poursuivent leur travail sur les règles de vie, l'organisation des services et l'aménagement des espaces. Ils doivent également faire face à des enjeux de gestion liés à des contentieux ayant entraîné des surcoûts.

Par ailleurs, le jardin et le recyclage des eaux, en lien avec la caminade, sont au cœur de leurs préoccupations. Le Cycloasis devrait notamment permettre de transformer les eaux des douches en eau destinée aux WC et à l'irrigation des plantes, notamment des murs végétalisés.



## Clémencité à Montpellier :

Immeuble composé de 21 logements habités depuis 2024. Ce projet d'habitat participatif poursuit son installation et sa visibilité au cours de l'année.

En 2025, le projet a ainsi fait l'objet d'un reportage diffusé sur la chaîne nationale d'information Franceinfo, mettant en lumière ce modèle d'habitat où certains espaces, équipements et services sont pensés et gérés collectivement par les habitants. Ce reportage a permis de présenter concrètement le fonctionnement de l'immeuble, les motivations de ses habitants et les bénéfices du partage dans la vie quotidienne.

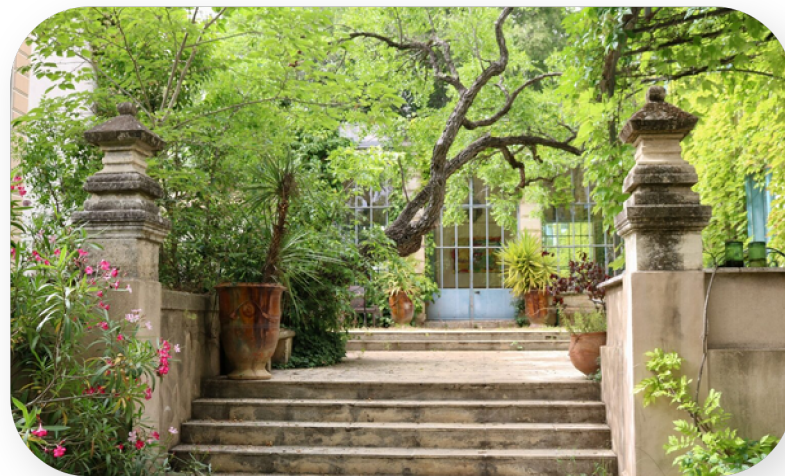
## Fabreco à Fabrègues :

C'est un habitat participatif créé avant la loi Alur et donc habité depuis longtemps. Le projet de l'année est d'enfin construire le local commun auquel les habitants avaient d'abord renoncé pour des raisons budgétaires.



## Gimmel à Grabels :

Projet resté en suspens pendant plusieurs années, il connaît aujourd'hui une relance significative. Tel un phénix renaissant de ses cendres, le groupe a su se remobiliser et redonner une nouvelle dynamique au projet. Le terrain, situé dans un écoquartier, avait été attribué par l'aménageur dès 2017. Après cette période d'attente et de réorganisation, le projet entre désormais dans une phase plus concrète. La pose de la première pierre est ainsi envisagée pour la fin de l'année 2026 ou le début de l'année 2027.



## Le Mas Reynes à Montpellier, quartier plan des 4 seigneurs :

Le terrain a été acquis en 2008 et les logements sont occupés depuis 2011. En tout, il y a 9 logements et une chambre d'amis. La spécificité du lieu est sa programmation culturelle très riche. Les habitants ont fondé leur propre maison d'édition et le musée de l'art et de la fécondité, situé en centre-ville.

## Terra Dora à Montpellier, quartier cité créative :

Les habitants ont fêté leur première année en mars. Bien que l'habitat soit désormais occupé, il reste encore quelques travaux à faire, notamment le mur en terre crue et l'aménagement de la terrasse. La vie collective dans cet habitat est déjà très animée/dynamique et la salle commune nous a régulièrement accueillis. Par ailleurs, la chambre d'amis a permis de loger temporairement notre service civique en attendant qu'elle emménage à Ecovia.



## Ecovia à Montpellier :

Ce projet s'est développé très rapidement, entre 2016 et 2019. L'habitat propose diverses activités ouvertes aux personnes non résidentes : le lundi soir, une chorale ; le mardi, un cours d'italien ; le mercredi, du pilates ; le jeudi, du yoga ; le samedi matin, de la sophrologie. Un ciné-club est également organisé ponctuellement.

Pour participer à l'une de ces activités à ECOVIA, vous pouvez contacter l'équipe par mail à l'adresse suivante : [gegestrau1@gmail.com](mailto:gegestrau1@gmail.com)



## La Folie Solidaire à Montpellier, quartier Beausoleil :

Le projet prévoit la réalisation de 22 à 24 logements accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR).. Pour l'instant, une douzaine de foyers font déjà partie du groupe. Afin d'équilibrer la composition du collectif, le groupe est encore à la recherche de jeunes couples/de familles. L'accord pour le permis de construire est imminent.

## Mascobado à Montpellier, quartier des Grisettes :

Mascobado est habité depuis 8 ans déjà. Il est situé juste à côté de l'Agriparc du Mas Nouguier. C'est un habitat participatif qui allie désir de campagne et d'urbanité. Il compte 23 logements, dont trois en location, et 3 chambres d'amis souvent utilisées par l'association Majie pour loger des personnes en situation d'urgence.



## L'Îlot Vert à Lodève :

C'est une coopérative de 22 logements dont la moitié en logements locatifs sociaux (LLS).

Les travaux sont actuellement en cours et le chantier devrait être terminé pour 2027. Le rez-de-chaussée et la salle commune sont en accès PMR. Le projet s'inscrit sur un terrain de 6000 m<sup>2</sup> qui correspond à une ancienne ferme maraîchère. L'objectif est de faire un jardin le plus grand possible et de planter des arbres fruitiers, de cultiver un potager et d'installer un poulailler. Un appartement pour une personne en exil ou en difficulté sera mis en place. Pour soutenir cette initiative solidaire, un appel aux dons a été lancé par le groupe.



## Les Hérissons à Prades-le-Lez :

Projet composé de 4 logements en auto construction initié en 2009/2010. En mai 2013 débutent les travaux et les habitants y vivent depuis 2017. Il reste encore certains travaux à faire, notamment la pose de panneaux photovoltaïques.

## La caminade à Lodève :

Inauguration le 9 octobre 2025 en présence de Monsieur le sous-préfet. Des discours très remarquables, tant sur l'apport de tels projets citoyens que le modèle innovant des coopératives d'habitants.

Un projet de l'association Maisons Ecoé avec une implantation remarquable.



## Geckologis :

Le projet Geckologis est un habitat coopératif situé à Sanilhac-Sagriès (Gard), conçu par l'architecte Yves Perret. Il réunit 11 foyers autour d'un bâtiment écologique aux matériaux biosourcés, intégré à son village. Fondé sur un modèle coopératif (une personne = une voix, non-spéculation), il favorise la vie collective et l'ouverture sur l'extérieur à travers des activités culturelles, repas et projections. Inspiré du gecko, symbole d'adaptation et d'harmonie avec l'environnement, le projet incarne un mode d'habiter durable et solidaire.



## Jardin Jade Or à La Grande Combe :

Il s'agit de rénover l'ancien siège de la direction des mines pour en faire un habitat participatif inclusif pour les PMR (au moins le rdc et la salle commune). La gare se situe à 5 min à pied et il est possible de se baigner dans le cours d'eau tout proche. Il y aurait 10 logements en tout et trois personnes ont déjà intégré le groupe. Afin d'ouvrir l'habitat sur le territoire, il a été décidé que nous irions faire notre prochaine grande voisinade là-bas en juin. L'entrée dans les lieux est prévue en 2028 (le projet a débuté en 2023).

## Rochebelle au Vigan :

C'est une coopérative d'habitants prenant place dans une vieille bâtisse de 3 étages d'environ 800 m2 qui devrait être divisée en 5 appartements. 170 m2 (rdc et 1er étage) deviendraient un établissement recevant du public, ce qui permettrait aux habitants de travailler sur place. La spécificité est que les contributeurs principaux ne vont pas y vivre (pour l'instant seulement une personne devrait y vivre). L'hectare et demi de terrain devrait permettre de créer un potager initiatique pour les enfants. Les travaux devraient démarrer en septembre.



## Lapicop :

Le PLUi ayant rendu inconstructible le terrain initialement envisagé par la coopérative d'habitants LapiCop, une nouvelle opportunité foncière s'est présentée au nord de Montpellier. Il s'agit de réaliser une petite dizaine de logements. Les valeurs définies par le groupe-projet portent sur l'efficacité énergétique, l'inclusivité, la justice sociale, et bien sûr le vivre-ensemble en respectant les besoins d'intimité. L'accompagnement d'éCOhabitons a porté sur la structure juridique puis sur le montage financier. Un montage original qui prend en compte l'investissement en temps et la prise de risque des initiateurs du projet. Dernière projection économique, calculée pour 8 logements de 70m<sup>2</sup> : chaque foyer se prépare à déposer 100K€ et à verser à LapiCop un loyer de 1050€/mois (15€/m<sup>2</sup>). In fine, le prix de l'acquisition reviendrait à 306K€/logement (soit 4373,49€/m<sup>2</sup>).



## Les Pôtes âgés :



Issu des guinguettes Rosa Bonheur à Paris, ce groupe-projet veut inventer une nouvelle façon de vieillir avec les habitants du lieu et du village en créant du lien avec le réseau social déjà existant. Implanté à Saint Laurent d'Aigouzes, il est déjà très impliqué dans l'action du Centre socioculturel municipal d'Aigues-Mortes et à l'Ehpad. Il envisage de s'implanter au Mas Roland pour 18 logements et des pièces communes dont une guinguette solidaire ouverte sur l'extérieur. Il envisage un partenariat avec la coopérative d'habitants La Ménardière à Bérat (31) aménagée par les fondateurs d'Utopia. Le projet est intergénérationnel pour bien vieillir ensemble, en étant de « supers voisins ». L'accompagnement bénévole d'éCOhabitons concerne le montage juridique et financier du projet. Le groupe privilégie une coopérative d'habitants.

## VALROS Maison de Serres (porté par la foncière régionale solidaire) :

La commune de Valros, propriétaire, a sollicité éCOhabitons pour le devenir d'une belle maison ancienne. L'objectif est d'en faire un lieu vivant, ouvert sur le village. Outre une bibliothèque, elle pourrait être transformée en 6 à 8 logements d'habitats participatifs. À défaut d'opérateur HLM, l'opérateur serait la Foncière Rurale et Solidaire (FRS) créée l'été dernier à Lodève pour revitaliser des maisons anciennes de village. Cette foncière gèrera les rénovations énergétiques, gardera l'entretien des parties communes et cédera un droit d'usage (usufruit). Les redevances rembourseront l'emprunt et permettront à terme d'investir dans d'autres projets (cercle vertueux). éCOhabitons participe à l'invention de ce nouveau modèle selon les principes de solidarité et d'écologie de l'Habitat Participatif.



## Ecoppidum à Murviel-les-Montpellier :

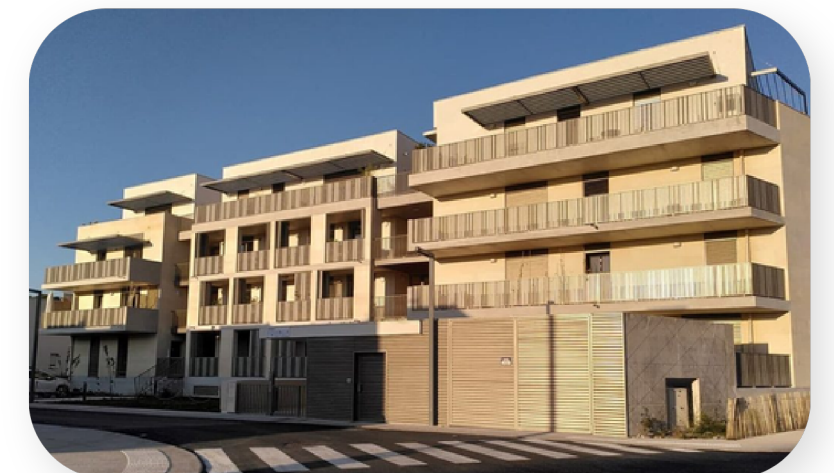
Le chantier a bien avancé et l'habitat devrait ouvrir ses portes début 2027. Il reste un logement en VEFA.

À droite: Séance de travail animée par un adolescent du groupe



## Maison Ecoé à Clapiers :

Habité depuis 5 ans déjà, elle est constituée de 20 logements. Maison Écoe est déjà très en avance sur les questions de gouvernance. Sur le plan architectural, le projet se caractérise par l'utilisation d'un matériau principal local : la pierre de Beaulieu, qui vieillit bien.



## Les Buis de Figuerolles :

Villa «Les Buis», rue de Claret. Ses héritiers ont proposé à éCOhabitons que cette bâtisse de leur enfance, dans son enclos arboré, garde son caractère humaniste comme lieu d'accueil et de solidarité. Les futurs habitants, séduits par l'esprit de ce havre de paix, ont inventé un projet écologique original : une coopérative d'habitants en symbiose avec une micro-crèche solidaire. La maison ancienne sera restaurée et complétée par des extensions préservant le maximum d'espaces végétalisés. Outre les logements des 6 foyers fondateurs, seront construits un studio pour des femmes victimes de violences conjugales et un pour des jeunes rejetés par leur famille en raison de leur orientation sexuelle.

L'étude de faisabilité, réalisée à titre gracieux par l'agence d'architecture canadienne SVA, a été validée par la Mairie de Montpellier en janvier 2026. Mode constructif envisagé : structures bois et béton de chanvre.

Aidé par éCOhabitons, le groupe a choisi le statut de coopérative pour sa logique non-spéculative et parce qu'il permet une réelle mixité sociale. La coopérative « Coop Les Buis » a présenté sa candidature au Plan Habitat Durable de la région Occitanie.

Outre l'accompagnement sur la gestion de projet, éCOhabitons aide le groupe à rechercher des financements pour les deux studios d'accueil social.

Sur la parcelle contiguë, un atelier d'architecte a été transformé en micro-crèche solidaire SEKOÏA, qui fonctionnera en symbiose avec l'habitat participatif. Cette première crèche associative accompagnée par éCOhabitons, comprend 12 berceaux, dont 4 places solidaires réservées à des enfants en situation de handicap ou placés par décision judiciaire. Elle a ouvert le 3 mars 2025. Les futures habitants senior participent déjà à ses activités. Ces échanges intergénérationnels sont un atout pour les enfants. Préfigurant l'installation des futurs habitants de la Coop Les Buis, SEKOÏA a conclu des partenariats avec des associations de Figuerolles : mutualisation de matériel thématique et de motricité, participation aux animations du quartier, actions de soutien à la parentalité.



## Des partenariats avec des associations

### Mellifera, porté par l'association Habitons Autrement 34 :

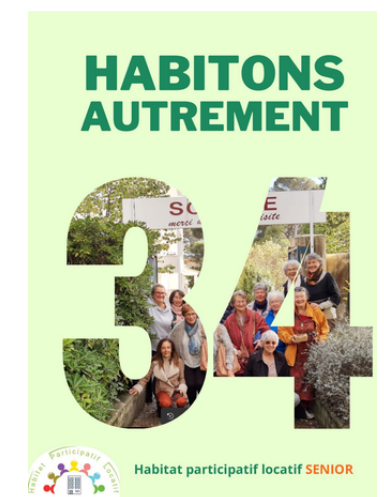
Depuis 2015, s'est constitué au sein d'éCOhabitons un groupe de personnes âgées qui ont élaboré un projet (original en France pour l'instant) d'habitat participatif locatif en mixité sociale et générationnelle, pour lutter contre l'isolement, rester acteur de sa vie et casser, dans l'habitat, les ghettos des revenus et des âges. L'association s'est constituée en janvier 2024 « Habitons Autrement 34 ».

Elle a formalisé le concept suivant : « Au sein d'un quartier vivant, dans un immeuble où la mixité sociale et générationnelle est bien réelle, une dizaine d'appartements senior-compatibles en location (T2/T3) sont réservés à des seniors. Ce nombre permet une dynamique du groupe tout en favorisant sa bonne insertion.

»

La notion d'habitat participatif repose sur l'existence d'espaces communs partagés : l'immeuble comprendra donc idéalement une salle commune, une chambre d'amis, une buanderie et un jardin. Ces espaces feront l'objet d'une convention avec le bailleur, avec ouverture possible aux autres occupants de l'immeuble. Le bailleur social de Montpellier Méditerranée Métropole ALTEMED/ACM Habitat a décidé d'intégrer un premier projet pour une douzaine de logements locatifs mixant loyers social et libre dans la future résidence Mellifera, quartier Cité Créative. Le chantier a démarré en août 2025.

La livraison est prévue courant 2027. Bien que la communication de l'association soit discrète autour de ce 1er projet pilote, le bouche à oreilles a entraîné la création une liste d'attente déjà longue de personnes seniors... L'association Habitons Autrement 34, soutenue par éCOhabitons, continue à chercher d'autres opportunités pour essayer.



## Des partenariats avec des associations

### FRS (foncière régionale solidaire) :

Bruno Chichignoud, membre d'éCOhabitons, est co-fondateur la foncière régionale solidaire. L'enjeu est de se doter d'une structure facilitant l'accès au foncier et aux financements pour des projets qui en auraient besoin.

Il s'agit de combiner appels de dons, appels de fonds et appels de dettes...

Le concept est développé pour faciliter l'accessibilité au logement, des démembrements de propriété au-delà du BRS (bail réel et solidaire) par dissociation juridique de la nue-propriété et de l'usufruit.

Cela peut offrir une mesure pour les collectivités qui envisagent un avenir pour des fonciers délaissés, en constituant par exemple des SCIC les impliquant. Il s'agit aussi de participer à une coopération entre les différentes foncières agissant en France.



### Cendras (30) :

Les HLM du quartier des Fonzeaux. La population de ce village anciennement minier ne cesse de diminuer. Dans les 6 HLM gérés par Un Toit Pour Tous, la moitié des logements (60) sont vacants depuis plusieurs années. La mairie, les habitants et le bailleur social veulent revitaliser le village avec un habitat plus durable et solidaire. Ils ont donc sollicité ATD Quart Monde et éCOhabitons. « Moins de charges, plus de partage », ce fil rouge guide le projet. Diminuer les charges passe par des actions sur le bâti, les équipements, le mode de consommation ou la mobilité... Partager plus, c'est d'abord favoriser la solidarité entre habitants au quotidien et développer la convivialité. Cela a aussi un impact concret sur le coût de la vie à travers des échanges mutuels de service, la mutualisation d'abonnements ou le partage d'équipements, comme l'imaginent déjà des habitants. Pour répondre à la demande des habitants mobilisés, éCOhabitons organise des visites d'habitats participatifs pour communiquer leurs expériences, des formations sur la rénovation et les usages vertueux, et suscite des responsabilités tournantes pour le bon fonctionnement des espaces et actions du projet.



## Des partenariats avec des associations

### La Mosson : “La dynamique de l’habitat participatif appliqué à une résidence en site”

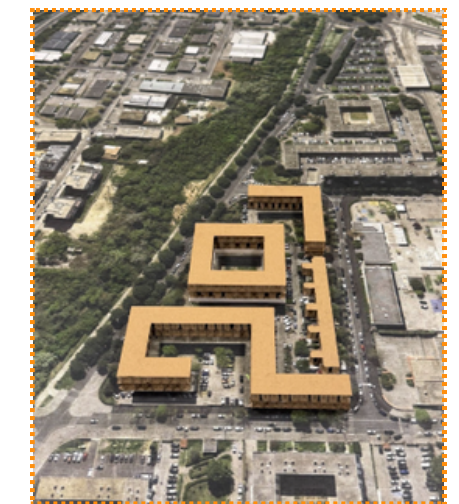
En 2024, l’association éCOhabitons a communiqué à la mairie de Montpellier son souhait de contribuer aux objectifs du programme de renouvellement urbain “Mosson Ambition” soutenu par l’ANRU. Les enjeux de ce programme sont la diversification de l’habitat, la réhabilitation du parc existant, la transition énergétique et l’amélioration du cadre de vie.

L’association avait déjà des contacts avec plusieurs familles maghrébines et européennes vivant à la Mosson, motivées par l’habitat participatif. Début novembre 2025, la mairie a donc proposé à éCOhabitons d’étudier un projet dans une des copropriétés existantes à réhabiliter, la résidence « Bonnier de la Mosson » (192 lots dont 28 logements gérés par la SA3M).

**Maquette réalisée par Margot Roy et Jaafar Fanchi**

Au-delà du bâti, l’ambition est de faire de cette résidence un projet pilote : concevoir avec les habitants des modes de vie solidaires pour inspirer le renouvellement du quartier de la Mosson.

- 1 - Citoyenneté active : encourager les habitants à devenir acteurs de leur cadre de vie en mobilisant institutions, associations et riverains.
- 2 - Attractivité : accueillir de nouveaux résidents et diversifier les profils grâce à des modèles facilitant l’accès à la propriété.
- 3 - Transition écologique et mutualisation : intégrer des solutions d’économie d’énergie et créer des espaces et services partagés pour optimiser les usages et réduire les charges de copropriété.



Pour s’insérer dans le tissu associatif très dense de la Mosson, des contacts ont d’ores et déjà été pris avec l’Afev (Association de la fondation étudiante pour la ville) installée dans un local de la résidence. Elle met ses locaux à disposition d’éCOhabitons ses locaux une journée par semaine pour faciliter l’implantation. Parmi la cinquantaine d’étudiants en « Colocations à Projets Solidaires Kaps », plusieurs se sont déjà mobilisés sur ce projet. Un partenariat existe également avec « Esprit Libre », qui développe le lien social et l’inclusion numérique, et avec le « Laboratoire Urbain », engagé dans la participation citoyenne.

# Compte de résultats 2025 & Budget prévisionnel 2026

| Compte de résultat 2025            |   |                  |   |                  |
|------------------------------------|---|------------------|---|------------------|
| Du 1er janvier au 31 décembre 2025 |   |                  |   |                  |
|                                    | CHARGES   | Total            | RECETTES  | Total            |
| <b>60</b>                          | <b>Achats</b>                                     | <b>0,00</b>      | <b>70 Ventes</b>  | <b>10,00</b>     |
| 604                                | Achats prestations de services                    |                  | 707 Vente de repas                                      |                  |
| 605                                | Achat matières et fournitures                     | 0,00             | 708 Vente de services                                   | 10,00            |
| 606                                | Fournitures non stockables                        | 0,00             |   |                  |
| <b>61</b>                          | <b>Services extérieurs</b>                        | <b>2 056,22</b>  | <b>747 Subventions</b>                                  | <b>9 704,00</b>  |
| 611                                | Sous-traitances services informatiques            | 88,00            | Métropole Montpellier Méditerranée                      |                  |
| 613                                | Locations de salles                               | 1 840,00         | Mairie de Montpellier                                   | 1 000,00         |
| 615                                | Entretien et réparations                          |                  | HPF HA  | 5 004,00         |
| 616                                | Assurance   | 128,22           | HPF AG  | 1 000,00         |
| 618                                | Frais colloques                                   | 0,00             | Etat FDVA1  | 1 200,00         |
|                                    |   |                  | Etat FDVA2  | 1 500,00         |
| <b>62</b>                          | <b>Autres services extérieurs</b>                 | <b>9 858,86</b>  | <b>75 Autres produits gestion</b>                       | <b>7 406,00</b>  |
| 6226                               | Honoraires  | 7 240,40         |   |                  |
| 6228                               | Indemnités stagiaires                             | 2 518,26         |   |                  |
| 623                                | Publicité, publications                           | 36,00            | 751 Adhésions   | 3 911,00         |
| 6251                               | Frais déplacements                                | 0,00             | 758 Crowdfunding  | 3 495,00         |
| 6257                               | Réceptions  | 0,00             |   |                  |
| 6261                               | Frais postaux                                     | 0,00             |   |                  |
| 627                                | Frais bancaires                                   | 64,20            |   |                  |
| 6287                               | Remboursements de frais                           | 0,00             |   |                  |
| <b>64</b>                          | <b>Frais de personnel</b>                         | <b>3 327,79</b>  |   |                  |
| 6417                               | Rémunération apprenti                             | 3 266,27         |   |                  |
| 6457                               | Charges apprenti                                  | 61,52            |   |                  |
| <b>65</b>                          | <b>Autres charges de gestion</b>                  | <b>100,00</b>    |   |                  |
| 651                                | Adhésion autres assos                             | 100,00           |   |                  |
| 6574                               | Subvention à autre asso                           | 0,00             |   |                  |
| <b>67</b>                          | <b>Charges exceptionnelles</b>                    | <b>2 356,34</b>  | <b>77 Produits exceptionnels</b>                        | <b>3 129,34</b>  |
| 6745                               | Remboursement fond dédié à Ecoppidum              | 856,34           | 7713 Avances pour les Buis                              | 3 000,00         |
| 678                                | Achats parts B coopératives Les Buis              | 1 500,00         | 7718 Remboursements, autres produits                    | 0,00             |
|                                    |   |                  | 773 Avoirs  | 0,00             |
| <b>68</b>                          | <b>Dotations aux amortissements et provisions</b> | <b>0,00</b>      | <b>781 Reprise sur provisions antérieures écoppidum</b> | <b>129,34</b>    |
| 6811                               | Dotations aux amortissements                      |                  |   |                  |
| 6815                               | Provisions pour charges de fonctionnement         |                  |   |                  |
| <b>Total général des charges</b>   |   | <b>17 699,21</b> | <b>Total général des produits</b>                       | <b>20 249,34</b> |

| PRODUITS  |            | 36 780 €        |
|---|------------|-----------------|
| <b>Ventes</b>   | <b>70</b>  | <b>6 000 €</b>  |
| Prestations de services   | 706        | 4 100 €         |
| Ventes de repas   | 707        | 1 900 €         |
| <b>Subventions</b>  | <b>747</b> | <b>24 580 €</b> |
| Métropole   |            | 5 300 €         |
| Mairie de Montpellier   |            | 4 600 €         |
| Etat FDVA 1   |            | 2 800 €         |
| Etat FDVA 2   |            | 4 000 €         |
| Etat Tutorat services civiques                                  |            | 2 400 €         |
| Etat formation services civiques                                |            | 480 €           |
| Etat (Aide apprenti)  |            | 5 000 €         |
| <b>Autres produits gestion</b>                                  | <b>75</b>  | <b>4 200 €</b>  |
| Adhésions   | 751        | 4 200 €         |
| <b>Produits exceptionnels</b>                                   | <b>77</b>  | <b>4 000 €</b>  |
| HPF Préparation des rencontres nationales en 2027 à Montpellier | 787        | 2 000 €         |
| NetCO   | 787        | 2 000 €         |
| <b>Total général des produits</b>                               |            | <b>36 780 €</b> |

| CHARGES  |           | 38 780 €        |
|--|-----------|-----------------|
| <b>Achats</b>  | <b>60</b> | <b>5 210 €</b>  |
| Achats matériel et fournitures                                   | 605       | 2 630 €         |
| Achat de matières et fournitures non stockables :                | 606       | 530 €           |
| Alimentation   | 60623     | 2 050 €         |
| Autres matières et fournitures                                   | 6068      | 0 €             |
| <b>Services extérieurs</b>                                       | <b>61</b> | <b>7 660 €</b>  |
| Contrats de prestations de service (Sous traitance informatique) | 611       | 1 600 €         |
| Locations mobilières et immobilières                             | 613       | 4 600 €         |
| Entretien et réparations   | 615       | 0 €             |
| Assurance  | 616       | 230 €           |
| Divers :   | 618       | 0 €             |
| Documentation générale et technique                              | 6182      | 250 €           |
| Formations service civique                                       | 6184      | 480 €           |
| Frais de colloques et séminaires                                 | 6185      | 500 €           |
| <b>Autres services extérieurs</b>                                | <b>62</b> | <b>11 230 €</b> |
| Honoraires   | 6226      | 3 400 €         |
| Divers (Indemnités stagiaires)                                   | 6228      | 2 800 €         |
| Catalogues et imprimés   | 6236      | 2 160 €         |
| Publications   | 6237      | 480 €           |
| Déplacements, missions, réceptions                               | 625       | 1 300 €         |
| Réceptions   | 6257      | 300 €           |
| Frais postaux, mailchimp   | 6261      | 640 €           |
| Services bancaires   | 627       | 150 €           |
| <b>Charges de personnel</b>                                      | <b>64</b> | <b>14 460 €</b> |
| Rému 3 volontaires service civiques                              | 641       | 2 760 €         |
| Rému 1 apprenti  | 6417      | 11 500 €        |
| Charges patronales apprenti                                      | 6451      | 200 €           |
| <b>Autres charges de gestion</b>                                 | <b>65</b> | <b>220 €</b>    |
| Adhésion autres assos  | 6574      | 220 €           |
| <b>Charges exceptionnelles</b>                                   | <b>67</b> | <b>0 €</b>      |
| <b>Total général des charges</b>                                 |           | <b>38 780 €</b> |

## Organisation fonctionnelle avec Urbamonde et HPF du séminaire européen NETCO :

Le **Network of Cities for Collaborative Housing**. C'est un séminaire européen qui réunit des représentants des collectivités européennes pendant 3 jours afin de parler habitat participatif. Nous sommes mandatés par HPF pour organiser logistiquement cette réunion comme galop d'essai pour les RNHP 2027.

Cette deuxième édition se déroulera du 27 au 29 mai en collaboration avec HPF et Urbamonde. Cette prestation en partenariat avec la Ville, la Maison des Relations Internationales et la Maison de l'Europe apporte une rétribution à l'association.

27 AU 29  
mai 2026



Maison des Relations Internationales Nelson Mandela

## Organisation du ciné guinguette en partenariat avec les CEMEA

Dans le cadre de la Méridionale des coopératives et du Festival International du Film d'Education du Ceméa, nous proposons le 12 mai, en partenariat avec les Ceméa, un événement **“Ciné Guinguette”**. La soirée comprendra une projection de quatre films réalisés par Habicoop mettant en valeur le modèle coopératif et du court-métrage allemand Balkone.

MARDI 12  
mai 2026



Partenaires de l'événement Ciné Guinguette

# Un lieu de partage et d'apprentissage pour tous

**Antigone des associations :** tous les ans le 2e dimanche de septembre. Le stand éCOhabitons est mutualisé. Il est ouvert à d'autres associations et groupes.

**Des permanences :** éCOhabitons assure des permanences mensuelles, organisées chaque deuxième mardi du mois à la salle Galago (14 rue Durand). Ces temps réguliers d'accueil permettent de renseigner le public, d'accompagner les demandes individuelles, de faire découvrir les actions de l'association...

## Formations d'éducation populaire :

- Formation : Les conflits en habitat participatif, comment les aborder ? par Julie Blot
- Formation : Découverte d'outils libres, simples et efficaces pour collaborer au sein d'un collectif, par Frédéric Jozon
- Biodanza à l'habitat participatif Mascobado
- Théâtre forum "Et si on osait habiter autrement?" au Gazette Café.

...



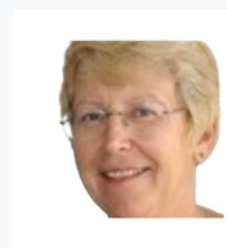
# Composition du CA à la suite des élections

Établissement d'une dissociation entre quelques "co-présidents exécutifs" au maximum de 7 et les administrateurs. À côté des administrateurs-rices, création d'un poste de Délégué Général pour Bruno Chichignoud.



**Bruno CHICHIGNOUD**  
Casalez  
Délégué Général

CO-PRÉSIDENT·ES



**Odile JACQUET**  
Fabreco  
Trésorière



**Gérard STRAUMANN**  
Ecovia  
Chargé des adhésions et RH



**Jean-Louis JACQUET**  
Fabreco  
Chargé du plaidoyer



**Pascale DELANDE**  
Terra Dora  
Chargée événementiel

ADMINISTRATEURS·RICES



**Dominique SARRAZY**  
Voisin'Agés et Cie



**Astrid TOHIER**  
HA34  
Référente site internet



**Florian LOMBARDO**  
Lapicop  
Délégué aux RNHP



**Valérie SANQUER**  
La Folie Solidaire



**Dominique BERNABE**  
HA34 / Mellifera



## Pilier 1 : Ancrage Territorial & Infrastructures

### **Consolider les bases physiques et juridiques de l'organisation**

- Foncière Solidaire : favoriser la création d'une structure inclusive pour soutenir l'émergence de projets.
- Nouvel Écrin : accéder à un local plus grand pour l'accueil des permanents (cible : quartier de la Mosson).
- Tiers-Lieu : intégrer l'écosystème des CEMEA.
- Solutions Publiques : devenir un partenaire de référence en apportant des solutions concrètes aux collectivités.

## Pilier 2 : Réseautage & Partenariats Structurants

### **Développer l'influence et la collaboration avec les acteurs clés du secteur**

- Développer les prestations et tisser des liens structurants.
- Créer des alliances stratégiques sur les enjeux sociaux.
- Renforcer les ponts avec les écoles d'architecture et de travail social.
- Intensifier les actions pour peser dans le débat public.

## Pilier 3 : Rayonnement & Événementiel

### **Porter la voix de l'habitat participatif à une échelle supérieure**

- Événements majeurs : réussir l'accueil du séminaire européen NetCo et des rencontres nationales RNHP.
- Open Source : documenter massivement le site internet avec un accès gratuit à l'ensemble des ressources.
- Visibilité : densifier la mise en lumière des groupes reliés au réseau.

## Pilier 4 : Développement & Autonomie

### **Passer à l'échelle supérieure en termes de volume et d'impact**

- 40 groupes : renforcer la présence sur le territoire actuel.
- Croissance : développer significativement le nombre d'adhérents.
- Autonomie : proposer des prestations pour rendre les groupes indépendants.
- Transmission : structurer durablement l'accueil des volontaires en Service Civique.

# Contact

 ecohabitons34@gmail.com

 <https://ecohabitons.org/>

 LinkedIn éCOhabitons

# éCOhabitons

**Association éCOhabitons**

**<https://ecohabitons.org/>**