

Un Jardin Jade Or

EN BREF



LE LIEU

- La Levade (Gard), à 15 kms au nord d'Alès, au pied des Cévennes
- Grande bâtisse à rénover de 900 m² sur terrain de 14 000 m² arboré,
- Gare et rivière à 5 minutes à pied
- Premières commodités à 4 kms : commerces, marché, écoles, médecins, ...



LE COLLECTIF

- À terme : 10 foyers, soit 13 à 15 adultes (+ enfants), dont au moins 3 familles et 6 personnes seniors ou en situation de handicap
- Aujourd'hui (juin 2026) : 5 personnes (de 30 à 66 ans) pour 4 foyers, + potentiellement 2 femmes seules de 57 et 62 ans



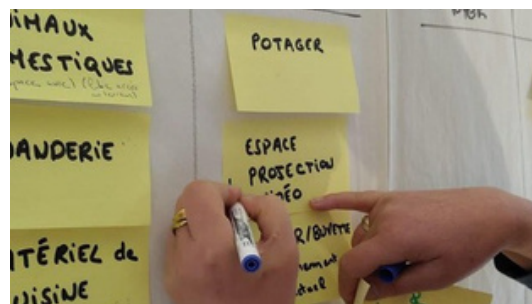
LE PROJET "CONCRET"

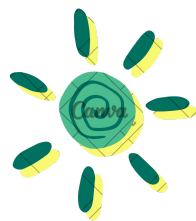
- 10 appartements, du T2 au T4 (T1 possible) ayant chacun un espace extérieur privatif
- 170 m² d'espaces communs
- Apport financier par l'ensemble des futurs habitants : 35% du coût total
- Horizon d'emménagement : début 2028



NOTRE RAISON D'ÊTRE

Dans un château de verdure
Vivre ensemble un présent joyeux et généreux
Façonner un avenir résilient et désirable





Un Jardin
Zade Or

COLLECTIF & INDIVIDUS



AXEL

30 ANS

A droite sur la photo :) - ancien pompier de Paris en reconversion de plombier; aime le sport, l'extérieur et le bricolage



CHRISTINA

64 ANS

(à gauche sur la photo), paysanne et assistante familiale à la retraite depuis peu, n'a toujours pas lâché la main de la petite fille qu'elle a été.



CLARA

33 ANS

A droite sur la photo :) - ingénieure devenue travailleuse sociale, fan de rando, nature, potager, bricolage... et tout ce qui tourne autour de l'écologie et des low-tech



FÉLIX

65 ANS

Passionné par les rencontres, la construction du projet et le chant des cigales, c'est un grand amoureux du Sud et des petites baignades sauvages



ISABELLE

66 ANS

Ancienne prof de contrôle de gestion reconvertie dans le tronçonnage et le débroussaillage. Aime aussi chanter, peindre, marcher, ...



ET PEUT-ÊTRE BIENTÔT

Brigitte, Fabienne, toutes deux en phase de découverte....



Vous, peut-être, demain ?

Contact par mail : labellefelicite30@gmail.com

À L'ORIGINE



Tous les membres du collectif partagent une envie forte : vivre autrement.

Dans un habitat qui ne se contente pas de juxtaposer des logements, mais qui **crée du lien, favorise la solidarité** et **respecte le vivant**. Un lieu où l'on peut à la fois avoir son intimité et tisser des relations authentiques avec ses voisins.

En 2023, Félix et Isabelle font le pari courageux et un peu fou de lancer un projet d'habitat participatif au pied des Cévennes, séduits par un grand terrain arboré bordé d'une rivière, baigné de lumière. Un lieu vivant, sauvage, inspirant. En son centre, une bâtisse en pierre de 900 m², riche de potentiel, en attente de renouveau.

Le projet avance et s'écrit à plusieurs mains : accompagnement architectural, communication auprès du public, recherche de futur.e.s voisin.e.s, chantiers participatifs... Tout ne se fait pas d'un coup, mais tout se fait ensemble, au rythme des saisons, des échanges et des engagements.

CARACTÉRISTIQUES DU PROJET

UN LIEU DE VIE

Notre futur lieu sera un **lieu de vie en résidence principale**, sans activité économique.

AUTO-PROMOTION

Pas d'intermédiaire entre le collectif et l'architecte ou les futurs voisins

COOPÉRATIVE

Les habitants sont **collectivement propriétaires** du bien et **individuellement locataires** d'un logement

INTERGÉNÉRATIONNEL

Notre collectif aspire à **l'intergénérationnalité et à l'inclusivité** : familles, actifs, PMR et seniors, enfants, tout le monde est bienvenu !

RENOVATION PAR DES PROFESSIONNELS

Recours à un **architecte** et à des **entreprises** pour réaliser l'essentiel des travaux

RAISON D'ÊTRE

Notre raison d'être repose sur deux piliers : **l'humain** et le **respect de l'environnement**.



NOTRE RAISON D'ÊTRE



Dans un château de verdure,
Vivre ensemble un présent joyeux et généreux
Façonner un avenir résilient et désirable

+ d'infos sur demande !





SOUHAITS ET AMBITIONS

Notre projet d'habitat participatif s'appuie à la fois sur des aspirations humaines fortes et sur une ambition écologique assumée. Il ne s'agit pas seulement de vivre ensemble, mais de créer un cadre de vie en harmonie avec le vivant et respectueux des besoins de chacun.

Nos ambitions humaines

Nous souhaitons que ce lieu soit **accueillant et vivant**, un lieu où l'on puisse conjuguer **liberté individuelle et solidarité**. Chacun y vit selon son propre rythme et ses convictions, tout en contribuant à la vie collective dans un esprit d'écoute et d'entraide. Nous aspirons à construire un **collectif intergénérationnel et inclusif**, qui enrichit et facilite le quotidien de chacun. Nous souhaitons cultiver **la convivialité et la joie** à travers le **partage d'activités**. Nous aspirons à créer des relations de qualité, basées sur le **respect** et la **confiance**.

Nos ambitions pour l'environnement :

Notre futur lieu de vie s'inscrit dans une volonté de **sobriété choisie** et de **prise en compte des limites écologiques**: rénovation respectueuse du bâti existant, mutualisation des objets du quotidien, recours aux énergies renouvelables, récupération de l'eau de pluie, réduction des déchets... Nous voulons créer un lieu qui favorise l'autonomie alimentaire par la création d'un verger, d'un potager, la rénovation de notre magnifique serre.

Plus globalement, nous cherchons à habiter ce lieu avec **sensibilité et cohérence**, et **en synergie avec le territoire** qui nous accueille et au développement duquel nous souhaitons contribuer, même modestement.

TERRAIN & BÂTISSE



Notre futur lieu de vie se trouve à **La Levade**, petit hameau au pied des Cévennes, dans le Gard.

À flanc de colline, un **terrain de 14 mille m²**, en partie sauvage, bordé de murets en pierre sèche. On y trouve des arbres séculaires, des rosiers, des iris à profusion, une serre à restaurer, un kiosque à musique, des bassins, une piscine à rénover, et surtout... **une lumière incomparable**, celle des Cévennes.

En son centre, une **bâtisse en pierre du XIX^e siècle**, qui a abrité l'administration de la compagnie locale des mines. Si elle nécessite des travaux de rénovation, elle est structurellement saine, lumineuse, généreuse en volumes. Son orientation plein sud, ses grandes ouvertures, ses planchers en bois, ses escaliers anciens : tout invite à y imaginer des logements agréables et chaleureux.







LOCALISATION & ACCÈS

À 5 minutes à pied seulement : une **petite gare TER**, un accès direct à la rivière, et des possibilités de balade dans les forêts environnantes. À quelques kilomètres, le lac des Camboux permet aussi la baignade.

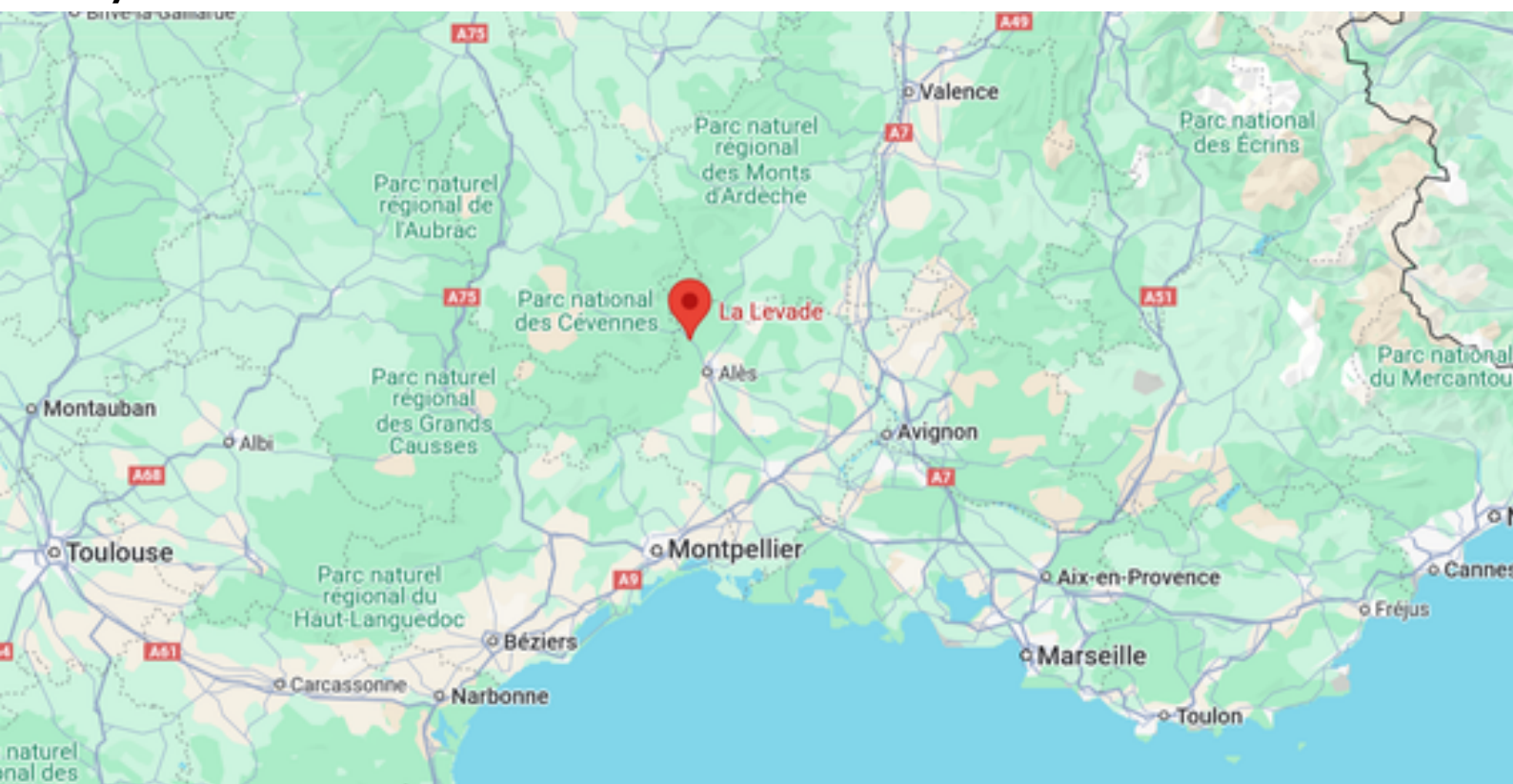
Le lieu réunit des conditions rares : la nature, l'espace, le calme, mais aussi la **proximité des commodités** (écoles, commerces, marché, médecins, services publics...) à La Grand Combe (3,5 kms) ou à Alès (20 minutes en voiture ou en train).

La Levade appartient à un territoire économiquement sinistré suite à l'arrêt des mines dans les années 80 mais en plein renouveau, économique et démographique, et présentant un fort **dynamisme associatif et culturel**

Hameau de La Levade
15 minutes au Nord d'Alès
(Gard, limite Lozère)

Depuis La Levade, en train :

- La Grand Combe est à 5 minutes
- Alès à 20 minutes
- Nîmes à 1 heure
- Paris Gare de Lyon à 4h15





LIEU & ARCHITECTURE

UNE BÂTISSE À RÉNOVER

Travaux d'isolation, d'installation de chauffage, de plomberie, d'électricité, de reprise de la couverture,... : ces chantiers seront réalisés par des professionnels et encadrés par un architecte.



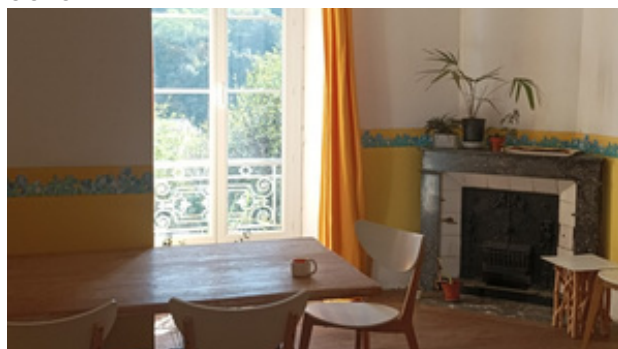
ESPACES COMMUNS INTÉRIEURS

1 grande pièce de 55 m², 1 cuisine, 2 chambres d'amis avec salle de bain, 1 espace bibliothèque-ludothèque, 1 buanderie, 1 cave enterrée, des espaces de stockage



UNE BÂTISSE À RESTRUCTURER

Restructuration de la bâtisse en **10 appartements**, du T2 au T4 (T1 possible), avec espace extérieur privatif (terrasse ou balcon) pour chacun. 9 appartements auront accès à un ascenseur pour circuler facilement entre les 3 niveaux et seront PMR



ESPACES COMMUNS EXTÉRIEURS

A rénover: serre, piscine, four à pain-pizza, kiosque à musique, barbecue
A créer: jardin partagé, atelier de bricolage, garage à vélos, aire de jeux, ... *La liste n'est pas définitive.*



FINANCES & JURIDIQUE

CÔTÉ JURIDIQUE

Notre projet est porté par une double structure juridique :

- Le Château de Verdures est une **SCI propriétaire** de la maison et du terrain. A l'origine, c'est une SCI d'Attribution, mais elle est en cours de conversion vers une SCI Coopérative. Ce choix répond à un souhait de **mixité sociale** et de **non-spéculation immobilière**. Pour + d'infos sur ces formes juridiques : <https://habitatparticipatif.strasbourg.eu/decouvrir-lhabitat-participatif/les-modes-daccession/>
- La Belle Félicité est une **association** qui porte le développement et l'animation du projet d'habitat participatif et sa contribution à la transition écologique et citoyenne du territoire.

CÔTÉ FINANCIER

Le coût total du projet est estimé à 2,1 million d'euros, financé:

- au minimum à 35% par les coopérateurs futurs habitants (avec possibilité de modulation entre foyers en fonction de leurs possibilités financières)
- au minimum à 25% par des subventions
- le reste (au maximum 40%) par des emprunts.

Les apports ne donnent pas aux coopérateurs de droit de propriété, mais un droit de jouissance d'un logement

Si un coopérateur part, il récupère son apport, revalorisé.

Pour occuper leurs logements, les coopérateurs paieront des redevances mensuelles, servant principalement à rembourser les emprunts et à payer les charges des parties communes.

NOS PARTENAIRES

Notre collectif se fait accompagner par des personnes compétentes afin de gagner en temps, en énergie et en sérénité.



AYMERIC DELASSUS

A. Delassus, en équipe avec le bureau d'études ICOFLUIDES, est l'architecte qui nous accompagne dans tous les aspects architecturaux : depuis la conception jusqu'à la livraison des logements.



COOPÉRATIVE OASIS

F. Jozon nous accompagne au nom de la Coopérative Oasis dans la transformation de la SCIA en coopérative



ÉCOHABITONS

écohabitons regroupe des citoyens désireux de promouvoir l'habitat participatif dans l'Hérault et le Gard. L'association accompagne les projets et organise des rencontres entre habitants d'habitats participatifs, auxquelles nous participons



HAB FAB

Hab-Fab a accompagné notre projet à divers égards, dont l'élaboration de notre programme architectural. La structure n'existe plus en tant que telle mais T. Carmier continue à être notre assistante à maîtrise d'ouvrage (AMO), interface indispensable entre l'architecte et notre collectif.



REGAIN

P.C. Marais, au nom de Regain, a prodigué ses conseils financiers et juridiques à notre collectif en émergence. <https://www.regain-hg.org/>.



NOS SOUTIENS, PRÉSENTS ET FUTURS

Notre collectif est en recherche de soutiens financiers et techniques afin de faire advenir notre beau projet et le rendre plus accessible.



HABITAT PARTICIPATIF FRANCE & ANCT

Nous sommes lauréats 2025 de l'AMI « Soutenir l'émergence d'habitats participatifs en réhabilitation pour la transition des territoires ruraux », porté par Habitat Participatif France et l'Agence Nationale de Cohésion des Territoires (ANCT). Nous avons à ce titre bénéficié d'une subvention de 5000€ et reçu le label "Réhabilitation et Transition"

LA RECHERCHE DE SUBVENTIONS

Nous projetons de solliciter d'autres subventions, afin de limiter les montants à emprunter et réduire de ce fait le montant des futures redevances des habitants et favoriser ainsi la mixité sociale.

Des démarches ont déjà été amorcées à l'égard de l'ANAH, du département du Gard, de caisses de retraite. D'autres structures et collectivités seront ultérieurement sollicitées.

LA RECHERCHE DE FINANCEMENT PARTICIPATIF

Nous projetons de permettre à toute personne souhaitant soutenir financièrement notre projet de le faire à travers, soit un don défiscalisable, soit un apport (récupérable) en tant que membre non habitant de notre coopérative.



Entrons en **CONTACT**



Email

Prenez votre plume pour nous écrire un beau message ! Vous pouvez vous présenter brièvement, vos aspirations, votre situation. On vous proposera rapidement de s'appeler et/ou de participer à une JPO (voir ci-dessous).

labellefelicite30@gmail.com



Téléphone

Vous pouvez nous appeler directement si vous préférez le contact direct :

Isabelle : 06 79 50 52 14

Félix : 06 26 27 60 84



Journées Portes Ouvertes

Nous organisons une JPO par mois, d'avril à novembre.

Dates affichées sur notre site internet et sur notre page Facebook. Inscription par mail obligatoire.